Чек-лист: как снять квартиру

Из курса Учебника Т—Ж «Как быть взрослым»

Позвонить

- [ ] Актуальность: вы сдаете квартиру по такому-то адресу?
- [ ] Цена: сколько стоит аренда в месяц?
- [ ] Кто оплачивает коммуналку?
- [ ] Нужен ли залог? Сколько?
- [ ] Особые условия: можно ли с животными или детьми?
- [ ] Когда можно посмотреть?

Проверить объявление

- [ ] Актуальность: вы сдаете квартиру по такому-то адресу?
- [ ] Найти другие объявления по этому адресу, чтобы выяснить тип дома и планировок квартир
- [ ] Когда будет капремонт

Осмотреть квартиру

- [ ] Состояние подъезда (бутылки, мусор, запах)
- [ ] Закрытая комната
- [ ] Краны и трубы не текут, сухие
- [ ] Техника работает
- [ ] Мебель целая
- [ ] Ремонт: потолок без мокрых пятен, обои не отклеиваются

Проверить документы собственника

- [ ] Паспорт
- [ ] Свидетельство о регистрации права или выписка из ЕГРН (свежая)
- [ ] Доверенность от остальных собственников, перечисленных в выписке ЕГРН

Проверить документы риелтора

- [ ] Паспорт
- [ ] Доверенность на риелтора от собственника
- [ ] Остальные документы — те же

Читайте курсы от Учебника Т—Ж и делитесь нашими материалами.
Подробнее о том, как быть взрослым: **https://journal.tinkoff.ru/pro/zhizn/**