



Чек-лист: какие документы приготовить для сделки

Из курса Учебника Т—Ж

«Как взять ипотеку и не прогадать»

Документы от покупателя

- Паспорта всех покупателей
- Доверенность и паспорт представителя, если сделка по доверенности
- СНИЛС всех покупателей
- Предварительный договор купли-продажи квартиры
- Расписка или другой документ, который подтверждает, что продавец получил деньги по преддоговору
- Черновик договора купли-продажи в последнем согласованном виде
- Черновик договора страхования в последнем согласованном виде или полис страхования, если страховка уже оплачена
- Черновик договора ипотеки или закладной в последнем согласованном виде
- Черновик кредитного договора
- Брачный договор, если он есть

Документы от продавца

- Паспорта всех продавцов
- Доверенность и паспорт представителя, если сделка по доверенности
- СНИЛС всех продавцов
- Свежая выписка из ЕГРН
- Брачный договор или нотариальное согласие супруга на продажу, если продавец в браке

- Правоустанавливающие документы на квартиру (договор купли-продажи или дарения, свидетельство о праве на наследство, договор приватизации, договор долевого участия в строительстве, договор ренты и пр.)
- Разрешение органов опеки, если один из собственников — несовершеннолетний

