

ДОГОВОР

на оказание риэлтерских услуг

Место заключения договора

дата подписания договора

Полное наименование агентства недвижимости

В лице _____,

ФИО, паспортные данные риэлтора

действующего на основании _____,

номер и дата выдачи доверенности

именуемый далее в тексте договора «Исполнитель»,

и

Фамилия, имя, отчество заказчика

паспорт серии _____ № _____, выданный _____

Дата выдачи паспорта и наименование выдавшего его органа

проживающий _____,

именуемый далее в тексте договора «Заказчик»,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг поиска квартиры, выставленной на продажу, для приобретения ее заказчиком.

1.2. Заказчик предъявляет следующие исходные требования к поиску покупателя:

- квартира должна находиться в городе _____;
- Квартира должна состоять из _____ комнат;
- Квартира должна находиться в _____ доме;
Кирпичном, панельном, деревянном и т.д.
- Этажность дома не более _____ этажей;
- Жилая площадь квартиры не менее _____ м²;
- Общая площадь квартиры не менее _____ м²;
- Требования по инфраструктуре района _____
_____.
- Стоимость квартиры до _____ рублей.

1.3. В ходе выполнения Договора Заказчик имеет право изменить исходные требования к Объекту в письменной или устной форме.

2. ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЯЗАН

2.1. Провести поиск квартиры в соответствии с требованиями Заказчика и предложить найденные варианты Заказчику.

2.2. Организовать осмотр Заказчиком тех квартир, которые он выберет из числа предложенных по результатам поиска вариантов.

2.3. участвовать в ведении переговоров о заключении договора купли-продажи квартиры, выбранной заказчиком из предложенных ему вариантов.

3. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗАН

3.1. Оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с условиями Договора.

3.2. Вступать в переговоры с владельцами выбранных Исполнителем квартир только в присутствии Исполнителя или с его согласия.

3.3. Фиксировать осматриваемые Объекты в Листе просмотров.

3.4. Не передавать полученную от Исполнителя информацию об Объектах третьим лицам.

3.5. Представлять Исполнителю полную информацию о контактах с владельцами Объектов, найденных Исполнителем, или представителями владельцев Объектов, если таковые состоялись без присутствия Исполнителя.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМА-СДАЧИ РАБОТ

4.1. Моментом выполнения Исполнителем обязательств по Договору будут являться момент заключения договора купли-продажи на выбранный Заказчиком вариант.

4.2. Приемка услуг Исполнителя осуществляется путем подписания Заказчиком Акта приема-сдачи услуг. Заказчик обязуется подписать Акт не позднее, чем через _____ рабочих дней с момента выполнения Исполнителем обязательств по Договору или предоставляет письменный мотивированный отказ.

4.3. В случае неподписания Заказчиком Акта приема-сдачи услуг или непредоставления письменного мотивированного отказа от подписания Акта в установленный Договором срок, услуги Исполнителя считаются принятыми Заказчиком без каких-либо замечаний.

5. ОПЛАТА УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

5.1. Стоимость услуг Исполнителя по Договору устанавливается в размере 0,4% от стоимости выбранного заказчиком варианта из числа предложенных Исполнителем..

5.2. Заказчик оплачивает услуги Исполнителя в течение _____ банковских дней с момента выполнения Исполнителем обязательств по Договору.

5.3. В случае просрочки оплаты Исполнитель вправе взыскать с Заказчика штраф из расчета _____ % от стоимости услуг Исполнителя по Договору за каждый день просрочки.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все споры по Договору разрешаются в первую очередь путем переговоров, а в случае не достижения согласия на переговорах – в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Исполнитель осуществляет экспертное сопровождение сделки при подписании Сторонами отдельного договора об оказании риэлторских услуг.

6.3. Исполнитель гарантирует правильность оформления Договора купли-продажи только в случае подписания Сторонами отдельного договора об оказании риэлторских услуг.

7. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

7.2. Договор действует в течение трех месяцев с момента подписания его Сторонами или до подписания Сторонами Акта приема-сдачи услуг. Данный договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН