

**Р Е Ш Е Н И Е**  
**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

город Москва

26 января 2021 года

Бабушкинский районный суд города Москвы в составе:  
председательствующего судьи Еремеева И.В.,  
при секретаре Дьяковой В.М.,  
с участием прокурора Дёмкиной Д.С.,  
истицы Ширяевой О.Г.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-490/21  
по иску Ширяевой О.Г. к Савченко А.А. о признании прекратившим право  
пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учёта, выселении,

**У С Т А Н О В И Л:**

Ширяева О.Г. обратилась в суд с иском к Савченко А.А. о признании прекратившим право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учёта. В обоснование заявленных требований истица указала, что является собственником квартиры по адресу: \*\*\*. В квартире также зарегистрирован бывший супруг Ширяевой О.Г. - ответчик Савченко А.А., который в квартире фактически не проживает.

Ширяева О.Г. просит признать Савченко А.А. прекратившим право пользования жилым помещением по адресу: \*\*\*, и его выселении.

Истица Ширяева О.Г. в судебное заседание явилась, доводы искового заявления поддержала, указала, что ответчик в настоящее время в квартире не проживает, личных вещей в ней не хранит.

Ответчик Савченко А.А. в судебное не явился, о времени и месте судебного разбирательства извещён, доказательств уважительности причин неявки в судебное заседание не представил, об отложении рассмотрения дела не ходатайствовал.

В соответствии с частью 3 статьи 167 ГПК Российской Федерации судом определено рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц.

Изучив материалы дела, заслушав истицу, прокурора, полагавшего, что иск в части признания ответчика прекратившим право пользования квартирой подлежит удовлетворению, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 35 Конституции Российской Федерации право частной собственности охраняется законом. Каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами.

Положениями частей 1, 2 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации определено, что собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования. Он вправе на законном основании предоставить принадлежащее ему жилое помещение во владение и (или) в пользование гражданину или юридическому лицу.

В соответствии с частью 2 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации члены семьи собственника жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственником, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи.

Согласно части 1 статьи 35 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им).

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать своё имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Согласно статье 304 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Судом установлено и из материалов дела следует, что истица является собственником квартиры по адресу: \*\*\*, что подтверждается договором купли-продажи от 15 сентября 1998 года (л.д. 9).

В указанной квартире с \*\*\* также зарегистрирован ответчик, который является бывшим супругом истицы, что подтверждается выпиской из домовой книги.

Брак между сторонами расторгнут \*\*\*.

Обращаясь в суд, истица указала, что в квартире не проживает, личных вещей в ней не хранит.

В силу статьи 6 Закона Российской Федерации от 25 июня 1993 года № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» гражданин Российской Федерации (за исключением случая, предусмотренного статьей 6.1 настоящего Закона), изменивший место жительства, обязан не позднее семи дней со дня прибытия на новое место жительства обратиться к лицу, ответственному за приём и передачу в органы регистрационного учёта документов для регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учёта по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации.

Право пользования жилым помещением иными лицами наравне с собственником производно от волеизъявления самого собственника, а также от наличия с собственником семейных отношений. Исключение составляют случаи, указанные в статье 19 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного Кодекса Российской Федерации».

В пункте 13 Постановления от 2 июля 2009 года № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» Пленум Верховного Суда разъяснил, что по смыслу частей 1 и 4 статьи 31 ЖК РФ к бывшим членам семьи собственника жилого

помещения относятся лица, с которыми у собственника прекращены семейные отношения. Под прекращением семейных отношений между супругами следует понимать расторжение брака в органах записи актов гражданского состояния, в суде, признание брака недействительным. Отказ от ведения общего хозяйства иных лиц с собственником жилого помещения, отсутствие у них с собственником общего бюджета, общих предметов быта, неоказание взаимной поддержки друг другу и т.п., а также выезд в другое место жительства могут свидетельствовать о прекращении семейных отношений с собственником жилого помещения, но должны оцениваться в совокупности с другими доказательствами, представленными сторонами. Вопрос о признании лица бывшим членом семьи собственника жилого помещения при возникновении спора решается судом с учётом конкретных обстоятельств каждого дела.

Дав оценку представленным доказательствам, суд приходит к выводу об обоснованности исковых требований в части признания Савченко А.А. прекратившим право пользования жилым помещением по адресу: \*\*\*.

В силу статьи 7 Закона Российской Федерации от 25 июня 1993 года № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» решение суда является основанием для снятия ответчицы с регистрационного учёта по месту регистрации.

Оснований для удовлетворения иска в части выселения ответчика суд не усматривает, поскольку Савченко А.А. в принадлежащей Ширяевой О.Г. квартире не проживает, на что указано истицей.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 194-198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

### **Р Е Ш И Л :**

Исковые требования Ширяевой О.Г., - удовлетворить частично.

Признать Савченко А.А. прекратившим право пользования жилым помещением по адресу: \*\*\*.

Вступившее в законную силу решение суда является основанием для снятия Савченко А.А. с регистрационного учёта по адресу: \*\*\*.

В удовлетворении исковых требований Ширяевой О.Г. в части выселения Савченко Анатолия Анатольевича из жилого помещения, - отказать.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Бабушкинский районный суд города Москвы в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме.

**Судья**

**И.В.**

**Еремеев**