

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

адрес

дата

Нагатинский районный суд адрес в составе председательствующего судьи фио, при секретаре фио, рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-1781/2021 по иску фио к фио о признании прекратившей право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратилась в суд с иском к фио о признании прекратившей право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета, по следующим основаниям.

Истец является собственником жилого помещения, расположенного по адресу: адрес, что подтверждается выпиской из ЕГРП.

Ответчик приходится истцу бывшей невесткой (бывшей супругой сына).

дата брак между сыном истца фио и ответчиком был расторгнут.

С дата ответчик выехал из спорной квартиры, ее вещей в квартире не имеется, коммунальные платежи последняя не оплачивает. Препятствий в пользовании ответчик не имела.

На основании изложенного, истец просит признать ответчика прекратившей право пользования жилым помещением (квартирой) по адресу: адрес.

Истец в суд не явилась, извещена надлежащим образом, воспользовалась своим правом на ведение дела в суде, посредством услуг представителя.

Представитель истца по доверенности фио в суд явился, иск поддержал, по основаниям, изложенным в исковом заявлении. Суду пояснил, что ответчик в спорном жилом помещении не проживает, однако добровольно сняться с регистрационного учета не желают, каких либо чинений препятствий в пользовании ответчиками жилым помещением не имелось.

Ответчик в суд не явилась, о дате и времени рассмотрения дела извещалась судом надлежащим образом, о причинах неявки суду не сообщила, не просила об отложении слушания дела, возражений относительно заявленных требований суду не представила.

Согласно ч. 1 ст. 113 ГПК РФ лица, участвующие в деле, а также свидетели, эксперты, специалисты и переводчики извещаются или вызываются в суд заказным письмом с уведомлением о вручении, судебной повесткой с уведомлением о вручении, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование судебного извещения или вызова и его вручение адресату.

В соответствии со ст. 165.1 ГК РФ заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента **доставки** соответствующего сообщения ему или его представителю.

В соответствии с разъяснениями, данными в п.63 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от дата № 25 «О применении судами

некоторых положений раздела I части первой Гражданского Кодекса Российской Федерации» по смыслу [пункта 1 статьи 165.1 ГК РФ](#) юридически значимое сообщение, адресованное гражданину, должно быть направлено по адресу его регистрации по месту жительства или пребывания либо по адресу, который гражданин указал сам (например, в тексте договора), либо его представителю ([пункт 1 статьи 165.1 ГК РФ](#)).

С учетом положения [пункта 2 статьи 165.1 ГК РФ](#) юридически значимое сообщение, адресованное гражданину, осуществляющему предпринимательскую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, или юридическому лицу, направляется по адресу, указанному соответственно в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей или в едином государственном реестре юридических лиц либо по адресу, указанному самим индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом. При этом необходимо учитывать, что гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо несут риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресам, перечисленным в [абзацах первом и втором](#) настоящего пункта, а также риск отсутствия по указанным адресам своего представителя. Гражданин, сообщивший кредиторам, а также другим лицам сведения об ином месте своего жительства, несет риск вызванных этим последствий ([пункт 1 статьи 20 ГК РФ](#)). Сообщения, доставленные по названным адресам, считаются полученными, даже если соответствующее лицо фактически не проживает (не находится) по указанному адресу.

Статья 165.1 ГК РФ подлежит применению также к судебным извещениям и вызовам, если гражданским процессуальным или арбитражным процессуальным законодательством не предусмотрено иное (п. 68 Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от дата № 25).

При таких обстоятельствах, суд считает, что им предприняты все меры для надлежащего извещения ответчика о времени и месте судебного заседания, однако в почтовое отделение для получения повестки он не явился. Причины неявки в судебное заседание в соответствии с п. 2 ст. 167 ГПК РФ ответчик не сообщил.

На основании изложенного, руководствуясь п. 4 ст. 167 ГПК РФ, суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившегося ответчика.

Выслушав пояснения представителя истца, исследовав письменные материалы дела, оценив представленные по делу доказательства в их совокупности, суд находит иск подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В силу ст. 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Согласно адресст. 30 адреса Российской Федерации собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим [Кодексом](#). Собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством, настоящим Кодексом.

В соответствии с п. 1 ст. 235 ГК РФ право собственности прекращается при отчуждении собственником своего имущества другим лицам, отказе собственника от права собственности, гибели или уничтожении имущества и при утрате права собственности на имущество в иных случаях, предусмотренных законом.

В силу ст. 304 ГК РФ собственник может **требовать** устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В соответствии с правовой позицией, изложенной в постановлении Конституционного Суда Российской Федерации от дата № 4-П, регистрация является предусмотренным федеральным законом способом учета граждан в пределах Российской Федерации», утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации № 713 от дата, граждане обязаны регистрироваться по месту жительства или месту пребывания в органах учета.

Судом установлено, что Истец является собственником жилого помещения, расположенного по адресу: адрес, что подтверждается выпиской из ЕГРП.

Ответчик приходится истцу бывшей невесткой (бывшей супругой сына).

дата брак между сыном истца фио и ответчиком был расторгнут.

С дата ответчик выехал из спорной квартиры.

Судом установлено и доказательств обратного, в нарушение ст. 56 ГПК РФ, суду не представлено, что ответчик не проживают в данной квартире. Ее не проживание носит добровольный характер, интерес к данному жилому помещению для использования его по назначению, т.е. для проживания, ответчик утратила. Личных вещей ответчика в квартире нет, обязательств по оплате за жилье и коммунальные услуги не выполняет. Препятствий в пользовании жилым помещением ответчик не имела.

Как следует из разъяснений, содержащихся в п. 13 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от дата N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации", По общему правилу, в соответствии с **частью 4 статьи 31 ЖК РФ** в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением собственника с бывшим членом его семьи. Это означает, что бывшие члены семьи собственника утрачивают право пользования жилым помещением и должны освободить его (**часть 1 статьи 35 ЖК РФ**). В противном случае собственник жилого помещения вправе требовать их выселения в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

По смыслу **частей 1 и 4 статьи 31 ЖК РФ**, к бывшим членам семьи собственника жилого помещения относятся лица, с которыми у собственника прекращены семейные отношения. Под прекращением семейных отношений между супругами следует понимать расторжение брака в органах записи актов гражданского состояния, в суде, признание брака недействительным. Отказ от ведения общего хозяйства иных лиц с собственником жилого помещения, отсутствие у них с собственником общего бюджета, общих предметов быта, неоказание взаимной поддержки друг другу и т.п., а также выезд в другое место жительства могут свидетельствовать о прекращении семейных отношений с собственником жилого помещения, но должны оцениваться в совокупности с другими доказательствами, представленными сторонами.

Вопрос о признании лица бывшим членом семьи собственника жилого помещения при возникновении спора решается судом с учетом конкретных обстоятельств каждого дела.

При этом, учитывая положения **части 1 статьи 31 ЖК РФ**, следует иметь в виду, что поскольку ведение общего хозяйства между собственником жилого помещения и лицом, вселенным им в данное жилое помещение, не является обязательным условием признания его членом семьи собственника жилого помещения, то и отсутствие ведения общего хозяйства собственником жилого помещения с указанным лицом либо

прекращение ими ведения общего хозяйства (например, по взаимному согласию) само по себе не может свидетельствовать о прекращении семейных отношений с собственником жилого помещения. Данное обстоятельство должно оцениваться в совокупности с другими доказательствами, представленными сторонами по делу (статья 67 ГПК РФ).

Судом установлено, что ответчик является бывшим членом семьи истца, поскольку совместно не проживают, общего хозяйства не ведут, отношения не поддерживают.

Совокупность собранных по делу доказательств, позволяет суду прийти к выводу, что в судебном заседании нашел свое подтверждение факт прекращения семейных отношений между истцом и ответчиком, а потому, суд усматривает правовые основания для удовлетворения исковых требований.

Поскольку в ходе рассмотрения дела, нашел свое подтверждение факт добровольного отказа ответчика от права пользования спорным жилым помещением, суд приходит к выводу, что законных оснований для сохранения права пользования жилым помещением за ответчиками – не имеется.

При таких обстоятельствах, суд считает, что ответчик прекратила право пользования жилым помещением, в связи с его отчуждением, а потому требования истца о признании ответчиков прекратившей право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: адрес, ул. адрес.

Также настоящее решение является основанием для снятия ответчика с регистрационного учета в спорном жилом помещении.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования иски фио к фио о признании прекратившей право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета – удовлетворить.

Признать фио паспортные данные, прекратившей право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: адрес.

Решение суда является основанием для снятия фио с регистрационного учета жилого помещения, расположенного по адресу: адрес.

Решение может быть обжаловано сторонами путем подачи апелляционной жалобы в Московский городской суд через Нагатинский районный суд адрес в течение месяца с момента изготовления решения в окончательной форме.

Судья

фио

Решение изготовлено дата