

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

дата

адрес

Кунцевский районный суд адрес в составе председательствующего судьи фио, при секретаре фио, рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-1963/2021 по исковому заявлению фио к фио о признании прекратившим право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета, руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования фио к фио о признании прекратившим право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета - удовлетворить.

Признать фио прекратившим право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: адрес.

Указанное решение является основанием для снятия фио с регистрационного учета по адресу: адрес.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Кунцевский районный суд в течение месяца со дня принятия в окончательной форме.

Судья

фио

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

дата

адрес

Кунцевский районный суд адрес в составе председательствующего судьи фио, при секретаре фио, рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-1963/2021 по исковому заявлению фио к фио о признании прекратившим право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета,

УСТАНОВИЛ:

фио (далее – Истец) обратилась в суд с иском к фио (далее - Ответчик) о признании прекратившим право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: адрес, снятии с регистрационного учета по месту регистрации, мотивируя свои требования тем, что истец является собственником указанного жилого помещения (основание: договор дарения квартиры от дата), где зарегистрирована и проживает.

С дата в спорное жилое помещение в качестве члена ее семьи был вселен и зарегистрирован ответчик фио, паспортные данные, являвшийся мужем истца с дата

Совместная жизнь у супругов не сложилась, отношения с дата испортились окончательно, решением мирового судьи судебного участка №198 адрес от дата брак между сторонами был расторгнут.

Ответчик самостоятельного права пользования квартирой не имеет, после расторжения брака в квартире не проживает, выехал добровольно, фактически ответчик перестал быть членом семьи, общего хозяйства не ведется, новый адрес и контакты не сообщил, вывез все свои личные вещи, иного имущества, принадлежащего ответчику, в квартире не имеется, коммунальные платежи не оплачивает, между тем, препятствий в пользовании жилым помещением не имел.

Истец, в свою очередь, вынуждена нести бремя содержания жилого помещения и оплачивать коммунальные платежи, а также выполнять другие обязательства, предусмотренные жилищным законодательством за всех зарегистрированных в спорном жилом помещении, что для нее является крайне затруднительным.

Какого-либо соглашения о порядке пользования спорным жилым помещением между сторонами не заключалось, однако добровольно сняться с регистрационного учета ответчик не желает.

Истец полагает, что, сохраняя регистрацию в квартире, Ответчик, тем самым злоупотребляя своим правом, нарушает права и законные интересы собственника по владению, пользованию и распоряжению принадлежащим ей имуществом, в связи с чем, истец просит суд признать ответчика прекратившим право пользования жилым помещением, снять с регистрационного учета.

Истец фио, а также ее представитель по доверенности фио в судебное заседание явились, исковые требования поддержали, просили их удовлетворить.

Ответчик фио в судебное заседание не явился, о дате, времени и месте судебного заседания извещен надлежащим образом, причина неявки суду неизвестна, ходатайств об отложении дела не заявлял, возражений на иск не представлено.

Привлеченное в качестве 3-его лица Управление по вопросам миграции ГУ МВД России по адрес своего представителя в судебное заседание не направило, надлежащим образом извещено, причина неявки суду неизвестна, ходатайств об отложении дела не заявлено, в материалы дела представлено заявление с просьбой рассмотреть дело в отсутствие своего представителя.

В соответствии со ст. 6 Конвенции «О защите прав человека и основных свобод» от дата, каждый в случае спора о его гражданских правах и обязанностях имеет право на справедливое публичное разбирательство дела в разумный срок. При этом суд учитывает, что гражданским процессуальным законодательством предусмотрен двухмесячный срок для рассмотрения дела, в связи с чем, руководствуясь также ст. 167 ГПК РФ, суд счел возможным рассмотреть дело при данной явке.

Суд, изучив и исследовав материалы дела, заслушав лиц, участвующих в деле, оценив собранные по делу доказательства по отдельности и в их совокупности, приходит к выводу об удовлетворении исковых требований в силу следующих обстоятельств.

В соответствии с [частью 1 статьи 40](#) Конституции Российской Федерации никто не может быть произвольно лишен жилища. В силу [части 4 статьи 3](#) Жилищного кодекса Российской Федерации никто не может быть выселен из жилища или ограничен в праве пользования жилищем иначе как по основаниям и в порядке, которые предусмотрены данным [Кодексом](#) и другими федеральными законами.

Согласно ч.2 ст.1 ЖК РФ граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права.

В соответствии со ст.10 ЖК РФ жилищные права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных настоящим Кодексом, другими федеральными законами и иными правовыми актами, а также из действий участников жилищных отношений, которые хотя и не предусмотрены такими актами, но в силу общих начал и смысла жилищного законодательства порождают жилищные права и обязанности. В соответствии с этим жилищные права и обязанности возникают:

- из договоров и иных сделок, предусмотренных федеральным законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и непредусмотренных федеральным законом, но не противоречащих ему;
- из актов государственных органов и актов органов местного самоуправления, которые предусмотрены жилищным законодательством в качестве основания возникновения жилищных прав и обязанностей;
- из судебных решений, установивших жилищные права и обязанности;
- в результате приобретения в собственность жилых помещений по основаниям, допускаемым федеральным законом;
- из членства в жилищных или жилищно-строительных кооперативах;
- вследствие действий (бездействия) участников жилищных отношений или наступления событий, с которыми федеральный закон или иной нормативно-правовой акт связывает возникновение жилищных прав и обязанностей.

В соответствии со ст. 20 ГК РФ местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

В соответствии с п.1 ст.30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования.

В соответствии с п.1 и 2 ст.209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, право владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В соответствии с ч.7 ст.31 ЖК РФ гражданин, пользующийся жилым помещением на основании соглашения с собственником данного помещения, имеет права, несет обязанности и ответственность в соответствии с условиями такого соглашения.

Согласно разъяснениям, данным в п. 13 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от дата № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» по общему правилу, в соответствии с ч. 4 ст. 31 ЖК РФ в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением собственника с бывшим членом его семьи. Это означает, что бывшие члены семьи собственника утрачивают право пользования жилым помещением и должны освободить его (ч. 1 ст. 35 ЖК РФ). В противном случае собственник жилого помещения вправе требовать их выселения в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

По смыслу ч. ч. 1 и 4 ст. 31 ЖК РФ, к бывшим членам семьи собственника жилого помещения относятся лица, с которыми у собственника прекращены

семейные отношения. Под прекращением семейных отношений между супругами следует понимать расторжение брака в органах записи актов гражданского состояния, в суде, признание брака недействительным. Отказ от ведения общего хозяйства иных лиц с собственником жилого помещения, отсутствие у них с собственником общего бюджета, общих предметов быта, неоказание взаимной поддержки друг другу и т.п., а также выезд в другое место жительства могут свидетельствовать о прекращении семейных отношений с собственником жилого помещения, но должны оцениваться в совокупности с другими доказательствами, представленными сторонами.

Вопрос о признании лица бывшим членом семьи собственника жилого помещения при возникновении спора решается судом с учетом конкретных обстоятельств каждого дела.

В соответствии со ст. 304 ГК РФ собственник вправе требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти требования не были соединены с лишением владения.

В силу ч. 1 ст. 35 ЖК РФ, в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

Как установлено судом и подтверждается материалами дела, фио является собственником жилого помещения, расположенного по адресу: адрес (основание: договор дарения квартиры от дата, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 77 АР 296463 от дата (л.д.11)). В указанном жилом помещении истец зарегистрирована и проживает.

Совместно с ней в спорном жилом помещении с дата зарегистрирован ответчик фио, паспортные данные, являвшийся мужем истца с дата, который был вселен в квартиру истца в качестве члена ее семьи, что подтверждается выпиской из домовой книги №2314657 по состоянию на дата (л.д.14).

Решением мирового судьи судебного участка №198 адрес от дата брак, зарегистрированный между фио и фио дата во Дворце бракосочетания адрес, актовая запись №10172, расторгнут (л.д.15).

Из материалов дела и пояснений истца усматривается, что ответчик самостоятельного права пользования квартирой не имеет, после расторжения брака в квартире не проживает, выехал добровольно, фактически ответчик перестал быть членом семьи, новый адрес и контакты не сообщил, вывез все свои личные вещи, иного имущества, принадлежащего ответчику, в квартире не имеется, коммунальные платежи не оплачивает, заинтересованности в спорном жилом помещении не проявляет. Между тем, истец вынуждена нести бремя содержания жилого помещения и оплачивать коммунальные платежи, а также выполнять другие обязательства, предусмотренные жилищным законодательством за всех зарегистрированных в спорном жилом помещении, что для нее является крайне затруднительным.

Какого-либо соглашения о порядке пользования спорным жилым помещением между сторонами не заключалось, прав на спорное жилое помещение ответчик не приобрел.

Сложившееся положение не устраивает истца, которая не может беспрепятственно осуществлять права собственника по владению, пользованию и распоряжению принадлежащим ей имуществом, затрудняет возможные сделки с квартирой, поскольку в спорной квартире остается зарегистрированным ответчик, который добровольно сняться с регистрационного учета не желает.

Как установлено судом и подтверждается материалами дела, ответчик после расторжения брака в дата в спорной квартире не проживает, самостоятельного права пользования квартирой не имеет, выехал из нее добровольно, вместе с тем, ответчик остается зарегистрированным в спорной квартире и добровольно сняться с регистрационного учета не желает, оплату коммунальных услуг не производит, бремя по содержанию жилого помещения не несет, общего хозяйства стороны не ведут.

Как собственник жилого помещения, истец, в свою очередь, добросовестно выполняет все обязанности по содержанию квартиры: оплачивает коммунальные платежи, электроэнергию и телефон, производит ремонт жилого помещения, оплачивает другого рода услуги за пользование жилым помещением за всех зарегистрированных в нем лиц, задолженности по оплате не имеется, что подтверждается представленными в материалы дела документами. Доказательств, которое свидетельствовали бы об обратном, в материалы дела не представлено.

В соответствии со ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В материалах дела отсутствуют доказательства того, что между сторонами был заключен договор или соглашение по поводу сохранения права пользования жилым помещением между истцом и ответчиком.

Вместе с тем, фио, не явившись в судебное заседание, лишил себя возможности предоставлять возражения, доводы и давать пояснения по заявленным исковым требованиям.

Согласно выписки из ЕГРН от дата №КУВИ-002/2021-13413653, представленной в материалы дела, фио является собственником земельного участка №12 с почтовым ориентиром: адрес, адрес, с расположенным на нем жилым домом, количество этажей 3, в том числе подземных 1.

Поскольку квартира № 131 по адресу: адрес принадлежит фио на праве собственности, которой данная квартира необходима для личного пользования, то есть владения, пользования, распоряжения по своему усмотрению, а ответчик фио является бывшим членом семьи, брачные и семейные отношения между сторонами прекращены, общего хозяйства не ведется, прав на спорное жилое помещение не ответчик не приобрел, требования фио к фио прекращающими право пользования жилым помещением по адресу: адрес основаны на законе.

Вместе с тем, сам по себе факт регистрации лица при отсутствии фактического использования жилого помещения по месту регистрации для проживания является административным актом и не порождает возникновение и сохранение право пользования жилым помещением.

При таких установленных обстоятельствах, руководствуясь вышеперечисленными нормами права, оценив собранные по делу доказательства в совокупности, суд приходит к выводу об удовлетворении исковых требований о прекращении ф.и.о. права пользования жилым помещением и снятии его с регистрационного учета по адресу: адрес на основании решения суда, поскольку с признанием прекратившим право на жилую площадь, утрачивается неимущественное право ответчика на регистрацию по месту жительства в данной квартире.

В связи с отсутствием ответчика в судебном заседании, в рамках требований ст.56 ГПК РФ, не представлено никаких доказательств, подтверждающих наличие препятствий для проживания в спорной квартире со стороны истца.

Наличие препятствий ответчику в пользовании спорным жилым помещением, которые могли бы послужить причиной не вселения и не проживания ответчика в квартире, суд не установил.

В соответствии с подп. «е» п.31 «Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в адрес», утвержденных Постановлением Правительства от 17.07.95 № 859-ПП снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета в случае: е) выселения из занимаемого жилого помещения или признания утратившим право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда.

В соответствии с п.31 Постановления Правительства Российской Федерации от 17.07.95 №713 «Об утверждении правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня должностных лиц, ответственных за регистрацию» снятие граждан с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета в случае признания утратившим право пользования жилым помещением на основании вступившего в законную силу решения суда.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования ф.и.о. к ф.и.о. о признании прекратившим право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета - удовлетворить.

Признать ф.и.о. прекратившим право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: адрес.

Указанное решение является основанием для снятия ф.и.о. с регистрационного учета по адресу: адрес.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Кунцевский районный суд в течение месяца со дня принятия в окончательной форме.

Судья

фио