

Решение в окончательной форме изготовлено 22 мая 2017 года

Дело № 2-1633/17

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

17 мая 2017 года город Мурманск

Ленинский районный суд города Мурманска в составе:

председательствующего судьи Кузнецовой Т.С.

при секретаре Пакшиной И.А.

с участием истца Мельниковой Л.В.

представителя истца Калинина М.В.

представителя ответчика Боряевой Д.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Мельниковой Л.В. к акционерному обществу «Мурманэнергосбыт» о возложении обязанности совершить определенные действия,

УСТАНОВИЛ:

Мельникова Л.В. обратилась в суд с иском АО «Мурманэнергосбыт» о возложении обязанности совершить определенные действия.

В обоснование заявленных требований истец указала в иске, а также пояснила в судебном заседании о том, что является нанимателем жилого помещения, расположенного по адресу: <адрес>.

По состоянию на март 2017 года за ней числится задолженность перед АО «Мурманэнергосбыт» по оплате коммунальных услуг в размере 234 178 рублей.

С целью разрешения возникшего не по ее вине сложного материального вопроса 30 марта 2017 года обратилась к ответчику с просьбой заключить соглашение о рассрочке уплаты имеющейся задолженности сроком на 120 месяцев, в которой ей было отказано.

Однако заключение указанного соглашения ей необходимо для предоставления в ГОКУ «Североморский межрайонный центр социальной поддержки населения» с целью получения соответствующей денежной субсидии.

Также обратила внимание, что у нее имеется задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг в размере 196 700 рублей перед ООО «Североморскжилкомхоз», которую она также не может погасить.

В настоящее время каких-либо иных возможностей или способов погасить имеющиеся суммы задолженностей у нее нет, в силу своего возраста она является нетрудоспособным гражданином, получает пенсию по старости в размере <данные изъяты>, вынуждена приобретать лекарственные средства, признана относящейся к категории малообеспеченных граждан, при этом каких-либо ценных вещей, иного имущества, за счет которого могла бы погасить задолженность, у нее также не имеется.

Просила обязать ответчика заключить с ней соглашение о погашении задолженности по оплате коммунальных услуг в размере 234 178 рубля с ежемесячным внесением денежных средств равными частями в течение 10 лет - 120 месяцев, начиная с июня 2017 года по июнь 2027 года, без взыскания с нее при подписании соглашения какой-либо денежной суммы (единовременного взноса).

В судебном заседании истец Мельникова Л.В. и ее представитель Калинин М.В. на удовлетворении заявленных требований настаивали по доводам и основаниям, приведенным в иске.

Дополнительно пояснили, что ответчиком было предложено предоставить рассрочку платежей на невозможных для нее условиях, в связи с чем они настаивают на заключении соглашения именно на условиях, указанных в иске. Задолженность в настоящее время не погашается в связи с отсутствием достаточных денежных средств, частично оплачиваются только текущие платежи.

Представитель ответчика Боряева Д.С. в судебном заседании с иском не согласилась, пояснила, что первоначально в июне 2016 года Мельниковой Л.В. в АО «Мурманэнергосбыт» было направлено заявление о заключении соглашения о реструктуризации задолженности за коммунальные услуги «отопление» и «горячее водоснабжение».

В силу пункта 75 Постановления Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 порядок и условия предоставления рассрочки оплаты коммунальных услуг (в том числе погашения задолженности по оплате коммунальных услуг) в случаях, не указанных в пункте 72 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, согласовываются потребителем и исполнителем.

20 июля 2016 года в адрес истца было направлено 2 экземпляра соглашения о реструктуризации задолженности, один из которых за подписью истца необходимо было возвратить в адрес АО «Мурманэнергосбыт», о чем ей было разъяснено в сопроводительном письме. До настоящего времени экземпляр соглашения, подписанный истцом, в адрес Общества не поступил, таким образом, соглашение заключено не было.

Полагала нецелесообразным заключение с истцом соглашения о реструктуризации задолженности сроком на 120 месяцев ввиду превышения потребителем периода образования задолженности за коммунальные услуги свыше 18 календарных месяцев, о чем ей также был дан ответ на обращение в мае 2017 года.

Обратила внимание, что по состоянию на апрель 2017 года по жилому помещению истца имеется задолженность по оплате коммунальных услуг «отопление» и «горячее водоснабжение» в размере 179 742 рубля 35 копеек и пени в размере 58 928 рублей 47 копеек.

Полагала, что предоставление потребителю коммунальных услуг рассрочки платежей на требуемый истцом срок, являющийся чрезмерно длительным, приведет к нарушению прав ресурсоснабжающей организации.

Требование о взыскании с истца имеющейся задолженности АО «Мурманэнергосбыт» не заявлялось, решение суда по данному вопросу не принималось. Вместе с тем, в случае взыскания задолженности в судебном порядке права и законные интересы должника не будут нарушены, поскольку исполнение решения производится в порядке, установленном законодательством об исполнительном производстве.

Просила в иске отказать в полном объеме.

Представитель третьего лица ГОКУ «Североморский межрайонный центр социальной поддержки населения» в судебное заседание не явился, извещен о времени и месте судебного разбирательства, представил письменное мнение по иску, в котором просил рассмотреть дело в его отсутствие.

Представитель ООО «Единый расчетный центр», привлеченного судом к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного разбирательства извещен.

Заслушав участников процесса, допросив свидетеля ФИО1, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии со статьей 153 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники и наниматели жилых помещений обязаны своевременно и в полном объеме вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя, как следует из частей 1, 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, плату за пользование жилым помещением (плата за наем); плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме; плату за коммунальные услуги. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

В соответствии с пунктом 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354, предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется на основании возмездного договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, из числа договоров, указанных в пунктах 9, 10, 11 и 12 данных Правил.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 9 Правил условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом, определяются в договорах холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного

отопления), заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

Судом установлено, что истец Мельникова Л.В. является нанимателем жилого помещения, расположенного по адресу: <адрес>.

Исполнителем коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению многоквартирного дома <адрес> является АО «Мурманэнергосбыт».

Согласно выписке по лицевому счету № по жилому помещению истца по состоянию на 11 мая 2017 года имеется задолженность по коммунальным услугам «отопление» и «тепловая энергия для подогрева воды» в размере 179 742 рубля 35 копеек, пени в размере 58 928 рублей 47 копеек.

Из материалов дела также следует, что истец с 02 февраля 2015 года состоит на учете в ГОКУ «Межрайонный центр социальной поддержки населения» и в соответствии с Законом Мурманской области от 23 декабря 2014 года № 549-01-ЗМО «О государственной социальной помощи в Мурманской области» на период с 01 ноября 2016 года по 30 июня 2017 года отнесена к категории малоимущих.

В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 года № 761 «О предоставлении субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» субсидии предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

Из представленных в материалы дела документов следует, что 17 июня 2016 года истец обратилась в АО «Мурманэнергосбыт» с заявлением о заключении с ней соглашения о реструктуризации имеющейся задолженности по оплате коммунальных услуг в связи с трудным материальным положением для последующего оформления субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

20 июля 2016 года в адрес Мельниковой Л.В. АО «Мурманэнергосбыт» направило соглашение о реструктуризации задолженности на 1 листе в 2 экземплярах, один из которых, подписав, ей необходимо было вернуть в адрес исполнителя, однако данных действий она не совершила.

Данное обстоятельство истец в судебном заседании не опровергла, пояснив, что в указанном соглашении ей были предложены невыгодные для нее условия.

04 мая 2017 года в ответ на обращение истца АО «Мурманэнергосбыт» отказало ей в заключении соглашения о реструктуризации задолженности по причине превышения периода образования задолженности за коммунальные услуги 18-ти месяцев.

При разрешении возникшего между сторонами спора суд учитывает, что в силу пункта 34 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов аналогично с положениями действующего жилищного законодательства потребитель обязан своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги, в том числе в объеме, определенном исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов, установленных в соответствии с подпунктом е(2) пункта 32 данных Правил, в случаях, установленных данными Правилами, если иное не установлено договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг; нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе данными Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

На основании пункта 67 Правил плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представляемых потребителям исполнителем не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, если договором управления многоквартирным домом не установлен иной срок представления платежных документов.

В соответствии с пунктом 72 Правил если начисленный потребителю в соответствии с требованиями данного раздела размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, в каком-либо расчетном периоде превысит более чем на 25 процентов размер платы за коммунальную услугу, начисленный за аналогичный расчетный период прошлого года, то исполнитель обязан предоставить потребителю возможность внесения платы за такую коммунальную услугу в рассрочку на условиях, указанных в данном пункте.

Предоставление такой возможности осуществляется путем включения в платежный документ, предоставляемый исполнителем потребителю, наряду с позицией, предусматривающей внесение платы за коммунальную услугу за расчетный период единовременно, позиций, предусматривающих возможность внесения потребителем платы в рассрочку в размере одной двенадцатой размера платы за коммунальную услугу за истекший (истекшие) расчетный период, в котором (которых) возникло указанное превышение, и

суммы процентов за пользование рассрочкой, которая подлежит внесению потребителем при оплате коммунальной услуги по этому платежному документу.

Рассрочка предоставляется на условиях внесения платы за коммунальную услугу равными долями в течение 12 месяцев, включая месяц, начиная с которого предоставляется рассрочка, и взимания за предоставленную рассрочку процентов, размер которых не может быть выше, чем увеличенный на 3 процента размер ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день предоставления рассрочки. Проценты за предоставляемую рассрочку не начисляются или начисляются в меньшем размере, если за счет средств бюджета (бюджетов) различных уровней бюджетной системы Российской Федерации исполнителю предоставляется компенсация (возмещение) средств, недополученных в виде процентов за предоставление рассрочки.

Потребитель, получивший от исполнителя платежный документ, указанный в пункте 72 данных Правил, вправе внести плату на условиях предоставленной рассрочки либо отказаться от внесения платы в рассрочку и внести плату единовременно либо воспользоваться предоставленной рассрочкой, но в дальнейшем внести остаток платы досрочно в любое время в пределах установленного периода рассрочки, в этом случае согласие исполнителя на досрочное внесение остатка платы не требуется (пункт 73 Правил).

Исполнитель, предоставивший рассрочку потребителю, который воспользовался такой рассрочкой, вправе сообщить об этом в письменной форме с приложением подтверждающих документов ресурсоснабжающей организации, с которой исполнителем заключен договор о приобретении соответствующего вида коммунального ресурса в целях предоставления коммунальных услуг. Такая ресурсоснабжающая организация обязана предоставить исполнителю аналогичную рассрочку на тех же условиях, которые исполнителем предоставлены потребителю. Проценты за предоставляемую рассрочку не начисляются или начисляются в меньшем размере, если за счет средств бюджета (бюджетов) различных уровней бюджетной системы Российской Федерации ресурсоснабжающей организации предоставляется соответствующая компенсация (возмещение) средств, недополученных в виде процентов за предоставление рассрочки (пункт 74 Правил).

Согласно пункту 75 Правил порядок и условия предоставления отсрочки или рассрочки оплаты коммунальных услуг (в том числе погашения задолженности по оплате коммунальных услуг) в случаях, не указанных в пункте 72 данных Правил, согласовываются потребителем и исполнителем.

В силу пункта 1 статьи 1 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданское законодательство основывается на признании равенства участников регулируемых им отношений, неприкосновенности собственности, свободы договора, недопустимости произвольного вмешательства кого-либо в частные дела, необходимости беспрепятственного осуществления гражданских прав, обеспечения восстановления нарушенных прав, их судебной защиты.

Граждане (физические лица) и юридические лица приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе. Они свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе договора и в определении любых не противоречащих законодательству условий договора.

При установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно.

Согласно пункту 1 статьи 420 Гражданского кодекса Российской Федерации договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

В соответствии с положениями статьи 421 Гражданского кодекса Российской Федерации граждане и юридические лица свободны в заключении договора.

Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена данным Кодексом, законом или добровольно принятым обязательством.

Стороны могут заключить договор, как предусмотренный, так и не предусмотренный законом или иными правовыми актами.

Условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами (статья 422).

Договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения (пункт 1 статьи 422 Кодекса).

Учитывая вышеизложенное, суд приходит к выводу о том, что оснований для возложения на ответчика обязанности заключить с истцом соглашение на предложенных ею условиях не имеется, эти условия не соответствуют вышеприведенным положениям Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, при которых исполнитель (ресурсоснабжающая организация) обязан предоставить потребителю возможность внесения платы за коммунальную услугу в рассрочку, доказательств отказа истцу ответчиком в предоставлении рассрочки на условиях, предусмотренных данными Правилами, суду не представлено, а возможность понуждения ответчика, в том числе, в судебном порядке, к заключению соглашения на условиях, которые в силу установленного законом принципа свободы договора, могут быть определены лишь его сторонами, действующим законодательством не предусмотрено.

Иные доводы участвующих в деле лиц, а также показания свидетеля ФИО1, правового значения при разрешении данного спора не имеют и учтены судом быть не могут.

При таких обстоятельствах оснований для удовлетворения иска суд не усматривает.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

В удовлетворении исковых требований Мельниковой Л.В. к акционерному обществу «Мурманэнергосбыт» о возложении обязанности совершить определенные действия – отказать в полном объеме.

Решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в Мурманский областной суд через Ленинский районный суд города Мурманска в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме.

Судья Т.С. Кузнецова

