

## РЕШЕНИЕ

именем Российской Федерации

29 апреля 2021 года

город Казань

Ново-Савиновский районный суд г. Казани Республики Татарстан в составе:

председательствующего судьи Ягудиной Р.Р.,

секретаре судебного заседания Шмаковой А.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Габидуллиной Венеры Гильмитиновны к жилищному накопительному кооперативу «Жилищные Традиции» об исключении из членов, обязанности возврата материнского капитала и взыскании денежных средств,

## УСТАНОВИЛ:

ФИО1 обратилась в суд с иском к жилищному накопительному кооперативу «Жилищные Традиции» (далее ЖНК «Жилищные Традиции») об исключении из членов, обязанности возврата материнского капитала и взыскании денежных средств.

В обоснование исковых требований указано, что ---.--- г. между ФИО1 и Жилищным накопительным кооперативом «Жилищные Традиции» было заключено Соглашение о бронировании №ЖТ-36, согласно которому кооператив для дальнейшего выкупа забронировал заявленную ФИО1 ... .., расположенную по адресу: ... .. Как часть паевого взноса, в счет оплаты вышеуказанной квартиры, истцом были использованы средства федерального бюджета – материнский капитал в размере 408 026 рублей 00 копеек. Общая сумма внесенных денежных средств составляет 513 026 рублей 00 копеек. Данные денежные средства поступили на счет кооператива. ---.--- г. ФИО4, действующий в интересах ФИО1 на основании доверенности, направил в ЖНК «Жилищные традиции» заявление с просьбой об исключении ФИО1 из членов кооператива с последующим возвратом денежных средств в размере 513 026 рублей 00 копеек, из которых 408 026,00 – материнский капитал. ---.--- г.г. истец получил ответ на заявление вход. №-- от ЖНК «Жилищные традиции», в котором кооператив предлагает реализовать заявленные требования – в части возврата кооперативом средств материнского капитала в Пенсионный Фонд России, в судебном порядке, что послужило основанием для обращения в суд с настоящим иском. При приобретении прав на данное недвижимое имущество ФИО1 были использованы средства материнского капитала в размере 408 026 рублей на основании государственного сертификата на материнский капитал серии МК-4 №-- от ---.--- г., выданного Государственным учреждением Управлением Пенсионного Фонда Российской Федерации в ... ..

На основании изложенного истец просит исключить ФИО2 из числа членов Жилищного накопительного кооператива «Жилищные традиции»; обязать Жилищно-накопительный кооператив «Жилищные традиции» перечислить средства материнского капитала в размере 408 026 рублей 00 копеек в бюджет Пенсионного Фонда Российской Федерации в лице ГУ – Отделение ПФР по ... ..; взыскать с Жилищно-накопительного кооператива «Жилищные Традиции» в пользу ФИО2 денежные средства в размере 105 000 рублей 00 копеек.

Определением суда от ---.--- г. к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования относительно предмета спора, привлечено Государственное Учреждение - Отделение Пенсионного Фонда Российской Федерации по ... ..

В судебном заседании представитель истца исковые требования поддержал, просил удовлетворить.

Представитель ответчика ЖНК «Жилищные Возможности» в судебном заседании исковые требования признал частично.

Представитель третьего лица – ГУ -отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по ... .. в судебное заседание не явился, в суд представил отзыв на иск.

Выслушав участников процесса, изучив материалы дела, суд пришел к следующему.

Согласно пунктам 1 и 2 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами или договором.

По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

при существенном нарушении договора другой стороной;

в иных случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или договором.

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

В соответствии с преамбулой Федерального закона от --.--.---- г. №256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" настоящий Федеральный закон устанавливает дополнительные меры государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий, обеспечивающих этим семьям достойную жизнь.

Подпунктом 1 пункта 1 статьей 10 указанного Федерального закона предусмотрено, что средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в соответствии с заявлением о распоряжении могут направляться на приобретение (строительство) жилого помещения, осуществляемое гражданами посредством совершения любых не противоречащих закону сделок и участия в обязательствах (включая участие в жилищных, жилищно-строительных и жилищных накопительных кооперативах), путем безналичного перечисления указанных средств организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели.

Согласно пункту 7 статьи 10 Федерального закона от --.--.---- г. №256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" средства (часть средств) материнского (семейного) капитала направляются на уплату первоначального взноса и (или) погашение основного долга и уплату процентов по займам, в том числе обеспеченным ипотекой, на приобретение (строительство) жилого помещения, предоставленным гражданам по договору займа, в том числе обеспеченного ипотекой, на приобретение (строительство) жилого помещения, заключенному с одной из организаций, являющейся:

1) кредитной организацией в соответствии с Федеральным законом "О банках и банковской деятельности";

3) кредитным потребительским кооперативом в соответствии с Федеральным законом от --.--.---- г. N 190-ФЗ "О кредитной кооперации", сельскохозяйственным кредитным потребительским кооперативом в соответствии с Федеральным законом от --.--.---- г. N 193-ФЗ "О сельскохозяйственной кооперации", осуществляющими свою деятельность не менее трех лет со дня государственной регистрации;

4) единым институтом развития в жилищной сфере, определенным Федеральным законом от --.--.---- г. N 225-ФЗ "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Согласно пункту 8 статьи 10 указанного федерального закона средства (часть средств) материнского (семейного) капитала направляются на уплату первоначального взноса и (или) погашение основного долга и уплату процентов по займам, в том числе обеспеченным ипотекой, на приобретение

(строительство) жилого помещения при условии предоставления лицом, получившим сертификат, или его супругом (супругой) документа, подтверждающего получение им займа путем безналичного перечисления на счет, открытый лицом, получившим сертификат, или его супругом (супругой) в кредитной организации.

В соответствии с п. 3 Правил направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от --.---.---- г. №--, в случае предоставления лицу, получившему сертификат, или супругу лица, получившего сертификат, кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья либо кредита (займа), в том числе ипотечного, на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение или строительство жилья средства (часть средств) материнского (семейного) капитала могут быть направлены на:

а) уплату первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья;

б) погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на приобретение или строительство жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу)), в том числе по кредиту (займу), обязательство по которому возникло у лица, получившего сертификат, до возникновения права на получение средств материнского (семейного) капитала;

в) погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение или строительство жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу)), в том числе по кредитам (займам), обязательства по которым возникли у лица, получившего сертификат, до возникновения права на получение средств материнского (семейного) капитала.

В соответствии с п. 3 (1) указанных Правил, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала направляются на уплату первоначального взноса и (или) погашение основного долга и уплату процентов по займам на приобретение (строительство) жилого помещения, предоставленным гражданам по договору займа на приобретение (строительство) жилого помещения, заключенному с одной из организаций, являющейся:

а) кредитной организацией в соответствии с Федеральным законом "О банках и банковской деятельности";

в) кредитным потребительским кооперативом в соответствии с Федеральным законом "О кредитной кооперации", осуществляющим свою деятельность не менее 3 лет со дня государственной регистрации;

г) иной организацией, осуществляющей предоставление займа по договору займа, исполнение обязательства по которому обеспечено ипотекой.

Как установлено судом и подтверждается материалами дела, между истцом ФИО1 и жилищным накопительным кооперативом «Жилищные Традиции» заключено соглашение о бронировании №ЖТ-36 от --.---.---- г., по условиям которого кооператив обязуется забронировать для последующего выкупа и передачи в пользование 2- комнатную квартиру, условный номер №--, общей проектной площадью 44,35 кв.м., на 2-ом этаже 2-ая секция, многоквартирного жилого дома строение №--.13, по адресу: ... .., Кошачковское сельское поселение, ... .., ЖК «Усадьба Царева», общей стоимостью 2 580 000 рублей.

Государственным учреждением –Управлением Пенсионного фонда Российской Федерации в ... .. Республики Татарстан принято решение от --.---.---- г. о выдаче ФИО1 государственного сертификата на материнский (семейный) капитал в связи с рождением второго ребенка. --.---.---- г. средства материнского (семейного) капитала были направлены в кооператив в счет уплаты взноса в сумме 408 026 рублей 00 копеек по соглашению о бронировании от --.---.---- г..

Истцом ответчику --.--.-- г. подано заявление об исключении из членов кооператива и возврате паевых платежей, в том числе средств материнского (семейного) капитала в отделение Пенсионного фонда.

Кооператив отказал в удовлетворении заявления истца, указав, что частью паевого взноса являются средства материнского (семейного) капитала и возврат истцу паевых взносов повлечет нарушение прав и законных интересов детей, которым гарантировано выделение доли в жилом помещении, приобретенном с использованием средств материнского (семейного) капитала.

Истцом доказательства, свидетельствующие о существенном нарушении кооперативом условий соглашения о бронировании не представлены.

Несмотря на то, что соглашение о бронировании не расторгнуто, суд считает возможным удовлетворить требование истца об обязанности кооператива произвести возврат в Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации средств материнского (семейного) капитала в размере 408 026 рублей по следующим основаниям.

Согласно п. п. 1, 4 ст. 9 Федерального закона от --.--.-- г. N 215-ФЗ "О жилищных накопительных кооперативах", членство в кооперативе прекращается в случае:

- 1) добровольного выхода из кооператива;
- 2) исключения члена кооператива из кооператива;
- 3) передачи пая другому члену кооператива или третьему лицу;
- 4) смерти члена кооператива, объявления его умершим в установленном федеральным законом порядке;
- 5) обращения взыскания на пай;
- 6) внесения членом кооператива паевого взноса в полном размере и передачи соответствующего жилого помещения в собственность члена кооператива, если у члена кооператива нет других паенакоплений и иное не предусмотрено уставом кооператива;
- 7) ликвидации кооператива, в том числе в связи с его банкротством.

При прекращении членства в кооперативе по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 части 1 настоящей статьи, выбывший член кооператива вправе получить действительную стоимость пая в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом и (или) уставом кооператива.

По изложенным основаниям, согласно ст. 9 Федерального закона от --.--.-- г. N 215-ФЗ "О жилищных накопительных кооперативах", перечисленные денежные средства материнского (семейного) капитала в размере 408 026 рублей являются частью действительной стоимости пая и подлежат возврату ФИО1, поскольку последняя выразила намерение воспользоваться правом выйти из состава членов кооператива, а ЖНК «Жилищные Традиции» не может самостоятельно распорядиться средствами материнского (семейного) капитала. Вместе с тем, поскольку перечисление указанных средств в качестве платежа в счет уплаты паевого взноса производилось территориальным органом ПФР и то обстоятельство, что Пенсионный фонд РФ в лице своих территориальных органов и в рамках бюджетных полномочий является распорядителем бюджетных средств, возврат средств материнского (семейного) капитала следует произвести на счет Отделения Пенсионного Фонда Российской Федерации по ... ..

Требование об исключении из числа членов кооператива и требование о выплате паевого взноса за минусом средств материнского (семейного) капитала по мнению суда заявлено преждевременно, поскольку подлежит разрешению ответчиком после возврата средств материнского (семейного) капитала.

При указанных обстоятельствах исковые требования подлежат частичному удовлетворению.

В соответствии с частью 1 статьи 98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой

стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса.

В соответствии с частью 1 статьи 98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации с ответчика в пользу истца подлежит взысканию оплаченная госпошлина в сумме 300 рублей.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 194-198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

исковые требования удовлетворить частично.

Обязать жилищный накопительный кооператив «Жилищные Традиции» возвратить в Государственное Учреждение - Отделение Пенсионного Фонда Российской Федерации по ... .. использованные денежные средства материнского капитала ФИО2 в размере 408 026 рублей, на расчетный счет УФК по ... .. (ОПФР по ... .., №--

В остальной части иска – отказать.

Взыскать с жилищного накопительного кооператива «Жилищные Традиции» в пользу ФИО2 расходы по уплате государственной пошлины в размере 300 рублей.

Решение может быть обжаловано в Верховный Суд Республики Татарстан через Ново-Савиновский районный суд ... .. в течение месяца со дня принятия мотивированного решения.

Судья            подпись                            Ягудина Р.Р.