

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

6 октября 2021 года г.Пыть-Ях

Пыть-Яхский городской суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в составе:

председательствующего Щербак О.Н.,

при секретаре Шевель И.А.,

с участием:

истца Сарсенбиевой Ф.Р.,

представителя истца Хлоня Н.И.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Сарсенбиевой Фаризы Рашитхановны к Агаевой Зухре Илиязовне, Ш.М.А. о признании утратившими право пользования жилым помещением,

установил:

истец обратилась в суд к ответчикам с указанным иском. Просит суд признать ответчиков утратившими право пользования жилым помещением по адресу: "адрес".

Требования мотивировала тем, что является собственником обозначенной квартиры. Агаева З.И. по просьбе знакомых с 13 декабря 2019 года проживала в спорной квартире. В январе 2020 года родила ребенка Ш.М.А., которого зарегистрировала по месту своей регистрации в этой же квартире. В апреле 2020 года она с ребенком, забрав все свои вещи, выехала из квартиры, предположительно в Дагестан, но с регистрационного учета ни сама, ни ребенка не сняла. В настоящее время в квартире не проживает, не оплачивает. Их место нахождения ей не известно. Она (истец) несет дополнительные расходы по оплате коммунальных услуг, чем нарушаются её права.

В судебном заседании истец и её представитель на иске настаивали по его доводам. Дополнили, что Агаева З.И. арендовала спорную квартиру вместе со своим мужем. Сарсенбиева Ф.Р. зарегистрировала ответчика по месту жительства, поскольку та была беременной и должна была родить, после чего по месту своего жительства она оформила все документы, социальные пособия, а потом выехала вместе с мужем и ребенком. В письменной форме договор найма жилого помещения они не заключали.

Фактическое место нахождения ответчиков неизвестно, о чем представлены сведения с последнего известного места жительства (регистрации). В соответствии со статьей 119 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд находит возможным рассмотрение дела в отсутствие ответчиков.

Выслушав истца и её представителя, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

Как следует из материалов дела, истец является собственником жилого помещения - "адрес", что подтверждается копией договора мены квартир от 27 февраля 2018 года, выпиской из ЕГРН.

По сведениям ООО РКЦ-ЖКХ и миграционной службы Агаева З.И. и Ш.М.А. значатся зарегистрированными в спорном жилом помещении с 13 декабря 2019 года и с 4 марта 2020 года, соответственно.

Основанием для обращения истца с настоящим иском в суд послужило обременение жилого помещения регистрацией ответчиков, при отсутствии намерения проживания.

Анализ представленных истцом документов свидетельствует о том, что ответчики не являются членами семьи собственника, не ведут с ней совместного хозяйства, не проживают в квартире истца. Сохранение ответчиком регистрации по месту жительства в названной квартире носит лишь формальный характер.

В силу пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Согласно статье 288 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением.

Сарсенбиева Ф.Р., реализуя свое право собственника, предоставила жилое помещение во временное пользование ответчику и членам её семьи, зафиксировала этот факт в административном порядке, дав согласие на регистрацию Агаевой З.И. по месту жительства в уполномоченном органе.

Агаева З.И., родив ребенка, наделила его своим правом пользования арендованной квартирой, зарегистрировав и его по месту своего жительства, для чего не требуется согласие собственника.

В соответствии со статьей 304 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Материалами дела и свидетельскими показаниями подтверждается факт прекращения Агаевой З.И. и членами её семьи права пользования жилым помещением. Формальная регистрация ответчиков, как возможное свидетельство наличия у них права пользования спорным жилым помещением, влечет начисление ряда коммунальных услуг, в том числе, вывоз мусора, что влечет нарушение прав собственника, вынужденного нести необоснованные расходы.

В соответствии со статьей 7 Закона РФ «О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ» решение о признании ответчиков утратившими право пользования жилым помещением является основанием для снятия их с регистрационного учета по месту жительства уполномоченным органом.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу об обоснованности заявленных исковых требований и утрате Агаевой З.И. и Ш.М.А. права пользования спорным жилым помещением.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 194 - 199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

решил:

признать Агаеву Зухру Илиязовну, Ш.М.А. утратившими право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: "адрес"

На решение может быть подана апелляционная жалоба в суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры через Пыть-Яхский городской суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Председательствующий подпись О.Н. Щербак