

УИД 73RS0024-01-2021-000828-27

Р Е Ш Е Н И Е

именем Российской Федерации

25 октября 2021 года

с. Большое Нагаткино

Ульяновский районный суд Ульяновской области

в составе председательствующего судьи

Э.Р. Касымовой,

при секретаре

М.А. Алешкиной,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Кулешова Александра Николаевича к Обществу с ограниченной ответственностью «Горкомхоз» о возложении обязанности устранить изменения договора о предоставлении коммунальной услуги, допущенные в одностороннем порядке

У С Т А Н О В И Л:

Кулешов А.Н. обратился в суд с иском к Обществу с ограниченной ответственностью «Горкомхоз» о возложении обязанности устранить изменения договора о предоставлении коммунальной услуги, допущенные в одностороннем порядке, указав, что в соответствии с разделом XI постановления Правительства РФ от 06.05.2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», он является потребителем коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО). Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, был заключен с исполнителем- ООО «Горкомхоз» путем совершения конклюдентных действий (пункт 148-1 Правил). Управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, предоставила региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, приступающему к предоставлению коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, сведения, в том числе о количестве лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иные сведения, необходимые для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами (пункт 148-1 Правил). С начала предоставления региональным оператором коммунальной услуги по обращению с ТКО по адресу: р.***, в соответствии с договором, заключенным по типовой форме, региональный оператор открыл лицевой счет для расчетов по договору ***. Поскольку сторонами договора установлено, что количество проживающих в указанном адресе 1 человек, то ему направлялись счета для оплаты оказанных услуг исходя из количества проживающих до мая 2021 года. Задолженности по оплате услуг с его стороны не допускалось. В соответствии с пунктом 29 Типовой формы договора установленной постановлением Правительства РФ № 1156 все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии). Однако, вопреки условиям договора, региональный оператор в одностороннем порядке, без уведомления потребителя, без документального обоснования, в одностороннем порядке изменил договор и установил в его лицевом счете отличное от указанного ранее число проживающих. Начиная с мая 2021 года в его адрес приходят счета на оплату услуг исходя из количества проживающих- 6 человек. Никаких сведений с его стороны для внесения изменений в условия договора, им в адрес регионального оператора не направлялось, иных предусмотренных законом способов для изменения информации о количестве проживающих правилами предоставления коммунальных услуг не предусмотрено. Его просьбу о проведении корректировок в данных лицевого счета и приведения условий договора в соответствие с согласованными, путем конклюдентных действий ранее, исполнитель коммунальных услуг оставил без ответа и удовлетворения. Просит обязать ООО «Горкомхоз» привести состояние лицевого счета и договор в положение, существовавшее до нарушения права, указав количество проживающих- 1 человек, и провести перерасчет задолженности за

оказание услуг по обращению с ТКО с мая 2021 года, исключив суммы необоснованного начисления в результате одностороннего изменения договора.

Истец Кулешов А.Н., извещенный о времени и месте рассмотрения дела, в судебное заседание не явился, в предыдущем судебном заседании пояснил, что основанием для начисления оплаты за услугу по обращению с ТКО является количество проживающих в квартире лиц, и оно не изменялось. Факт регистрации в квартире правового значения не имеет.

Представитель ответчика ООО «Горкомхоз», извещенный о времени и месте рассмотрения дела, в настоящее судебное заседание не явился. В судебном заседании 18.10.2021 года представитель ООО «Горкомхоз» Ламзина А.В. иски не признала, пояснив, что с 01.01.2019 года ООО «Горкомхоз» осуществляет услуги по обращению с ТКО. На момент начала осуществления деятельности информация о количестве проживающих в квартирах и персональные данные этих лиц были предоставлены ООО «РИЦ-Регион». В частности по квартире истца была предоставлена информация, что он один проживающий и прописанный. По апрель 2021 года включительно по спорной квартире за услуги по обращению с ТКО начисления производились из количества проживающих- 1 человек. Затем из ООО «РИЦ-Регион» была получена информация о том, что по данной квартире изменилось количество зарегистрированных лиц, стало 6 человек и потому с мая 2021 года начисления производятся уже на 6 человек. Документ об этом предоставить не может, т.к. это внутренний документ. Истец не представил надлежащих документов о количестве зарегистрированных лиц. Если бы истец предоставил документ, из которого следует, что зарегистрирован в квартире 1 человек, то они бы сделали перерасчет. Как следует оценивать информацию о том, что ООО «РИЦ-Регион» по другим коммунальным платежам начисления по данной квартире производят на 1 человека, пояснить не смогла.

Представитель привлеченного в качестве третьего лица ООО «РИЦ-Регион», извещенный о времени и месте рассмотрения дела, в судебное заседание не явился, в отзыве на иск указал, что ООО «РИЦ-Регион» производит начисления и прием платы по поручению организаций коммунального комплекса (Исполнителей услуг), которым в соответствии с Жилищным кодексом РФ вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Сведения об абонентах для производства начисления и расчетные данные (Ф.И.О., адрес, количество проживающих) поступают от Исполнителей услуг. По адресу: ***, по информации, имеющейся в ООО «РИЦ-Регион», количество проживающих-1. Ранее, в расчетные периоды до 01.10.2020 года ООО «РИЦ-Регион» по поручению ООО «Горкомхоз» производило начисление платы за коммунальную услугу «Обращение с ТКО» исходя из 1-го проживающего. По дополнительно представленной сотрудником ООО «РИЦ-Регион» информации, количество лиц, проживающих в жилом помещении, расположенном по адресу: ***, с 2013 года по настоящее время один человек- Кулешов А.Н.

Исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

Предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляется в соответствии с разделом XV(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (раздел введен постановлением Правительства Российской Федерации от 27 февраля 2017 года N 232).

В силу п. 148(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (далее Правила) предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами потребителю осуществляется на основании возмездного договора, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, из числа договоров, указанных в пунктах 148(4) - 148(6) настоящих Правил. Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, может быть заключен с исполнителем в письменной форме или путем совершения конклюдентных действий.

Управляющая организация, товарищество, кооператив предоставляют региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказывающему коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, сведения о собственниках нежилых помещений в многоквартирном доме, а также направляют уведомления собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме о необходимости заключения договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Управляющая организация, товарищество или кооператив, осуществляющие управление многоквартирным домом, предоставляют региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, приступающему к предоставлению коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных подпунктами "д" и "е" пункта 148(11) настоящих Правил, сведения, необходимые для начисления платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, не позднее чем за 5 рабочих дней до дня начала предоставления региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в указанных случаях. Такие сведения должны включать в себя, кроме прочего: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо; адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляется коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с настоящими Правилами...

Сторонами не оспаривается, что договор о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами по квартире, находящейся по адресу: *** заключен путем совершения конклюдентных действий.

Установлено, что с момента начала предоставления региональным оператором ООО «Горкомхоз» коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами и до апреля 2021 года включительно по квартире, расположенной по адресу: ***, начисления производились из расчета - 1 человек. С мая 2021 года в одностороннем порядке ООО «Горкомхоз» изменил условия договора, осуществляя ежемесячно с мая 2021 года начисление платы за данный вид коммунальной услуги за 6 человек.

В силу п. 148(2) Правил, договор, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенный путем совершения потребителем конклюдентных действий, считается заключенным на условиях, предусмотренных настоящими Правилами.

Согласно п. 148(34) Правил, размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами рассчитывается в соответствии с настоящими Правилами исходя из числа постоянно проживающих и временно проживающих потребителей в жилом помещении. Потребитель считается временно проживающим в жилом помещении, если он фактически проживает в этом жилом помещении более 5 дней подряд.

В соответствии с п. 148 (23) Правил, исполнитель коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами имеет право: в) устанавливать в порядке, предусмотренном пунктом 148 (35) настоящих Правил, количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом потребителем жилом помещении, и составлять акт об установлении количества таких граждан для расчета размера платы за предоставленную коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В соответствии с п. 148(35) Правил, в случае если исполнитель располагает сведениями о временно проживающих в жилом помещении потребителях, не зарегистрированных в этом помещении по постоянному (временному) месту жительства или месту пребывания, он вправе составить акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении для расчета размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами. Указанный акт составляется в порядке, определенном пунктом 56(1) настоящих Правил.

Согласно пункту 56 (1) Правил, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа и исполнитель располагает сведениями о временно проживающих в жилом помещении потребителях, не зарегистрированных в этом помещении по постоянному (временному) месту жительства или месту пребывания, исполнитель вправе составить акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении. Указанный акт подписывается исполнителем и потребителем, а в случае отказа потребителя от подписания акта - исполнителем и не менее чем 2 потребителями и членом совета многоквартирного дома, в котором не созданы товарищество или кооператив, председателем товарищества

или кооператива, если управление многоквартирным домом осуществляется товариществом или кооперативом и органом управления такого товарищества или кооператива заключен договор управления с управляющей организацией.

В этом акте указываются дата и время его составления, фамилия, имя и отчество собственника жилого помещения (постоянно проживающего потребителя), адрес, место его жительства, сведения о количестве временно проживающих потребителей, а также при наличии возможности определения даты начала их проживания и при условии подписания акта собственником жилого помещения (постоянно проживающим потребителем) указывается дата начала их проживания. В случае если собственник жилого помещения (постоянно проживающий потребитель) отказывается подписывать акт или собственник жилого помещения (постоянно проживающий потребитель) отсутствует в жилом помещении во время составления акта, в этом акте делается соответствующая отметка. Исполнитель обязан передать 1 экземпляр акта собственнику жилого помещения (постоянно проживающему потребителю), а при отказе в получении такого акта делается отметка. Указанный акт в течение 3 дней со дня его составления направляется исполнителем в органы внутренних дел.

Поскольку способ установления фактически проживающих лиц для начисления платы за коммунальные ресурсы прямо определен Правилами N 354, соответственно, данное обстоятельство не может быть установлено иным образом, в том числе косвенными доказательствами (ст. 60 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

Таким образом, п. 148(34) Правил и взаимосвязанные с ним положения Правил устанавливают, что размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами рассчитывается из числа постоянно проживающих и временно проживающих потребителей в жилом помещении, что не связано с их регистрацией.

ООО «Горкомхоз» не представлено доказательств тому, что им, как исполнителем коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, предпринимались попытки установления в порядке, предусмотренном пунктом 148 (35) Правил, количества граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом потребителем жилом помещении, с составлением соответствующего акта об установлении количества таких граждан для расчета размера платы за предоставленную коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вместе с тем, следует учесть, что начисления платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами до апреля 2021 года по квартире, расположенной по адресу: *** производились на 1 человека.

На сложившиеся между сторонами правоотношения распространяется Закон «О защите прав потребителей». По общему правилу при рассмотрении дел такой категории бремя доказывания возлагается на исполнителя.

Таким образом, ООО «Горкомхоз», изменивший условия договора в части количества лиц, на которых начисляется плата за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, должен доказать наличие для этого законных оснований.

В то же время, никаких доказательств, что у ООО «Горкомхоз» имелись основания для начисления платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами по указанной квартире с мая 2021 года на 6 человек, ответчиком не представлено.

Ссылка представителя ООО «Горкомхоз» на наличие некоего документа, поступившего от ООО «РИЦ-Регион» и содержащего информацию о том, что по данной квартире изменилось количество зарегистрированных лиц, стало 6 человек, является голословным, поскольку такой документ суду представлен не был.

Между тем, из платежного документа, сформированного ООО «РИЦ-Регион» за май 2021 года по адресу: ***, количество проживающих указано - 1. По Справке о начислениях и оплате по лицевому счету ***, выданной ООО «РИЦ-Регион» на момент последней оплаты 10.08.2021 года, количество проживающих указан 1 человек.

По информации ООО «РИЦ-Регион», осуществляющего начисления и прием платы по поручению организаций коммунального комплекса (Исполнителей услуг), которым в соответствии с Жилищным кодексом РФ вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, количество лиц, проживающих в жилом помещении, расположенном по адресу: ***, с 2013 года по настоящее время один человек - Кулешов А.Н.

Поэтому никаких оснований считать, что ООО «РИЦ-Регион» могла быть представлена информация ООО «Горкомхоз» об ином количестве лиц, проживающих в квартире по адресу: ***, не имеется.

Довод стороны ответчика о том, что истцом суду не представлена справка формы № 8 о лицах, зарегистрированных в жилом помещении, судом признается необоснованным, поскольку сам факт регистрации без установления фактического проживания постоянно или временно в жилом помещении лиц, в силу п. 148(34) Правил, не является юридически значимым.

С учетом изложенного, исковые требования истца Кулешова А.Н. подлежат удовлетворению в полном объеме.

В силу п. 1 ст.103 ГПК РФ госпошлина, от уплаты которой истец в силу Закона «О защите прав потребителей» освобожден, подлежит взысканию с ответчика в размере 300 руб.

Руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л :

Исковые требования Кулешова Александра Николаевича, удовлетворить.

Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Горкомхоз» привести состояние лицевого счета *** и договор о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенный с Кулешовым Александром Николаевичем, в положение, существовавшее до нарушения права, указав количество проживающих в жилом помещении по адресу: *** (количество жильцов) с мая 2021 года- 1 человек, и провести перерасчет задолженности за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с мая 2021 года, исключив суммы необоснованного начисления в результате одностороннего изменения договора в размере 499 руб. ежемесячно.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Горкомхоз» госпошлину в доход местного бюджета в сумме 300 руб.

Решение может быть обжаловано в Ульяновский областной суд путем подачи апелляционной жалобы через Ульяновский районный суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

СУДЬЯ: Э.Р. КАСЫМОВА

Решение принято в окончательной форме 01 ноября 2021 года

