

Решение

Именем Российской Федерации

[ДД.ММ.ГГГГ] г.

[Адрес]

Автозаводский районный суд г. Н. Новгорода в составе:
председательствующего судьи Мороковой Е.О.
при секретаре Пумбрасовой Н.В.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Алюковой А.В. к ПАО [С] о возврате денежных средств,

У С Т А Н О В И Л:

Истица Алюкова А.В. обратилась в суд с иском к ответчику ПАО [С], указывая, что являлась владельцем сертификата на материнский капитал, [ДД.ММ.ГГГГ] распорядилась средствами материнского капитала, направив их в погашение ипотечного кредита. Однако, практически все средства пошли в погашение процентов, а основной долг уменьшился незначительно, ежемесячный платеж уменьшился всего на 1000 рублей. С данными действиями банка не согласна. Просит суд вернуть денежные средства материнского капитала с возвращением прежнего графика погашения кредита.

В судебное заседание стороны, третьи лица ГУ УПФ РФ в [Адрес], ЦБ РФ не явились, просили рассмотреть дело в их отсутствие, надлежащим образом извещены о времени и месте рассмотрения дела. С учетом надлежащего извещения лиц, участвующих в деле, суд считает возможным рассмотреть дело в их отсутствие.

Согласно письменной позиции ответчика, исковые требования не признают в силу следующего. [ДД.ММ.ГГГГ]. истице был предоставлен кредит на приобретение объекта недвижимости в размере 2 000 000 рублей под 13% годовых. [ДД.ММ.ГГГГ]. заемщику по его заявлению была предоставлена отсрочка платежей ввиду тяжелого материального положения на срок до [ДД.ММ.ГГГГ]. В течение двух лет истица вместо планового ежемесячного платежа в размере 22 350 руб. 87 коп. вносила платеж в размере 4 406 руб. 84 коп. и отложенные проценты в размере 82,32 руб. Т.е. истица была освобождена от оплаты основного долга, а также, от оплаты процентов за 24 месяца в размере 437 981 руб. 75 коп. (отложенные проценты), которые банк должен был получить в случае, если действовал бы первоначальный график платежей. При поступлении средств материнского капитала 06.09.2019г. денежные средства пошли не в оплату основного долга, а в погашение процентов по кредитному договору, что не противоречит требованиям закона.

Исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии с п. 1 ст. 819 Гражданского кодекса РФ по кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

Согласно п. 1 ст. 2 Федерального закона от 29.12.2006 № 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" дополнительными мерами государственной поддержки семей, имеющих детей, являются меры, обеспечивающие возможность улучшения жилищных условий, получения образования, а также повышения уровня пенсионного обеспечения с учетом особенностей, установленных настоящим Федеральным законом.

В силу ч. 1 ст. 10 Закона № 256-ФЗ средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в соответствии с заявлением о распоряжении могут направляться: на приобретение (строительство) жилого помещения, осуществляемое и гражданами посредством совершения любых не противоречащих закону сделок и участия в обязательствах (включая участие в жилищных, жилищно-строительных и жилищных накопительных кооперативах), путем безналичного перечисления указанных средств организации, осуществляющей отчуждение приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели; на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного жительство, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе по договору строительного подряда, путем перечисления указанных средств на банковский счет лица, получившего сертификат.

В соответствии с п. 6 ст. 10 Закона № 256-ФЗ средства (часть средств) материнского (семейного) капитала могут направляться на погашение основного долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение (строительство) жилого помещения включая ипотечные кредиты, предоставленным гражданам по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией, независимо от срока, истекшего со дня рождения [...] второго, третьего ребенка или последующих детей.

Судом установлено, что решением Государственного учреждения - Управления Пенсионного фонда Российской Федерации в [Адрес] [Номер] от [ДД.ММ.ГГГГ]. Алюковой А.В. в связи с рождением второго ребенка Алюковой А.Р., [ДД.ММ.ГГГГ] г.рождения, был выдан государственный сертификат на материнский (семейный) капитал в размере 453 026 руб. [...]

[ДД.ММ.ГГГГ] между Алюковой А.В. и ПАО [С] был заключен кредитный договор [Номер] на сумму 2 000 000 руб. на цели приобретения объекта недвижимости – квартиры площадью 48,5 кв.м., расположенной по адресу: [Адрес]. Согласно первоначальным условиям договора, кредит был взят на срок 360 месяцев (до [ДД.ММ.ГГГГ].) под 13% годовых, с ежемесячным платежом в размере 22 350 руб. 87 коп. ([...]). [ДД.ММ.ГГГГ]. между Алюковой А.А. и ПАО [С] было заключено дополнительное соглашение, которым стороны изменили порядок погашения кредита, а именно, в течение двух лет вместо планового ежемесячного платежа в размере 22 350 руб. 87 коп. был установлен платеж в размере 4 406 руб. 84 коп. и отложенные проценты в размере 82,32 руб. Т.е. истица была освобождена от оплаты основного долга, а также, от оплаты процентов за 24 месяца в размере 437 981 руб. 75 коп. (отложенные проценты).

[ДД.ММ.ГГГГ]. Алюкова А.В. обратилась в ГУ УПФ РФ в [Адрес] с заявлением о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала на погашение основного долга и уплату процентов по кредитному договору на приобретение жилья [...]. В пенсионный орган истицей была предоставлена справка ПАО [С] о размерах остатков основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом, согласно которой по состоянию на [ДД.ММ.ГГГГ] задолженность по кредитному договору [Номер] от [ДД.ММ.ГГГГ]. составляла: остаток основного долга – 1 995 045, 76 руб., остаток задолженности по выплате процентов – 460 975, 04 руб. [...]

Решением Государственного учреждения - Управления Пенсионного фонда Российской Федерации в [Адрес] [Номер] от [ДД.ММ.ГГГГ]. заявление Алюковой А.В. было удовлетворено, денежные средства в размере 453 026 руб. были направлены на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту на приобретение жилья [...]

Судом установлено, что денежные средства материнского капитала в размере 453 026 руб. были полностью зачислены в погашение процентов, долг по которым составлял 460 975 руб. 04 коп. и 437 981, 75 руб. из которых были отложенными процентами. С данными действиями банка истица не согласна.

Изучив доводы истицы и материалы дела, суд не находит в действиях банка нарушений требований закона.

Согласно пп. "в" п. 3 Правил направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.12.2007 № 862, в случае предоставления лицу, получившему сертификат, или супругу лица, получившего сертификат, кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья либо кредита (займа), в том числе ипотечного, на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение или строительство жилья средства (часть средств) Материнского (семейного) капитала могут быть направлены на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение или строительство жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу) обязательства по которым возникли у лица, получившего сертификат, до возникновения права на получение средств материнского (семейного) капитала.

Как следует из положений кредитного договора, заемщик обязуется возратить кредит «Приобретение готового жилья» на условиях договора, а также в соответствии с «Общими условиями предоставления, обслуживания и погашения Жилищных кредитов» (далее – Общие условия кредитования), которые являются неотъемлемой частью договора и размещены на официальном сайте кредитора и его подразделениях.

Также, согласно п. 14 Индивидуальных условий кредитования, с содержанием общих условий кредитования заемщик ознакомлен и согласен.

Согласно п. 3.13 Общих условий предоставления, обслуживания и погашения Жилищных кредитов, являющихся неотъемлемой частью кредитного договора, при поступлении в счет погашения задолженности по Договору средств (части средств) материнского (семейного) капитала/субсидий, предоставленных в рамках региональных и федеральных жилищных программ, указанные денежные средства направляются в счет погашения задолженности по Договору вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- 1)на уплату Просроченных процентов за пользование Кредитом;
- 2)на уплату срочных процентов, начисленных на Просроченную задолженность по Кредиту;
- 3)на погашение Просроченной задолженности по Кредиту;
- 4)на уплату срочных процентов, начисленных на Срочную задолженность по Кредиту;
- 5)на погашение Срочной задолженности по Кредиту.

Распределение денежных средств является корректным и не противоречит условиям Постановления Правительства РФ от 12.12.2007 № 862 «О правилах направления средств (части средств) материнского капитала на улучшение жилищных условий», согласно которому средства материнского капитала могут быть направлены в погашение основного долга и процентов по кредиту. Очередность погашения задолженности определена Общими условиями предоставления, обслуживания и погашения Жилищных кредитов, являющимися неотъемлемой частью кредитного договора.

Поскольку истец в рамках избранного способа защиты не представил доказательств нарушенных прав и законных интересов, оснований для удовлетворения заявленного иска не имеется.

Руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ,

Р Е Ш И Л :

В удовлетворении исковых требований Алюковой А.В. к ПАО [С] о возврате денежных средств отказать.

Решение может быть обжаловано в Нижегородский областной суд через районный суд в течение 1 месяца со дня изготовления решения в окончательной форме.

Судья:

Морокова Е.О.