

К делу № 2-904/2019

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

г.Белореченск 15 апреля 2019 года

Белореченский районный суд Краснодарского края в составе:

председательствующего судьи Пятибратовой И.В.,

при секретаре Сафоновой С.И.,

с участием представителя ответчика Петренко С.В., представившей удостоверение №№ и ордер №№ от 15.04.2019 года,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Трояновой Н.Д. к Гордынской Н.П. о признании прекратившей право пользования жилым помещением,

УСТАНОВИЛ:

Истец просит суд признать ответчика прекратившим право пользования жилым помещением - квартирой №<адрес>

В обоснование заявленных требований истец указывает, что является собственником квартиры №<адрес>. На условии того, что ответчик будет осуществлять уход и досматривать истца, Гордынская Н.П. была прописана в спорной квартире. Однако, ответчик свои обещания не выполнил, уход за истцом не осуществлял. В настоящее время, местонахождение ответчика неизвестно, а его регистрация нарушает права истца как собственника.

Истец в судебное заседание не явился, но представил в суд заявление о рассмотрении дела в его отсутствие (л.д.8).

Ответчик в судебное заседание не явился, его место нахождения неизвестно, вследствие чего, дело рассматривается по последнему известному месту жительства.

В соответствии со ст.50 ГПК РФ, суд назначает адвоката в качестве представителя в случае отсутствия представителя у ответчика, место жительства которого неизвестно.

Представитель ответчика – адвокат Петренко С.В. в судебном заседании исковые требования не признала, просила в иске отказать, так как неизвестно мнение ответчика по делу, а также имеется ли у него иное жилое помещение, в котором он имеет право проживать.

Выслушав представителя ответчика, исследовав письменные доказательства, суд считает правильным иск удовлетворить в полном объеме, по следующим основаниям:

Как установлено в судебном заседании, истец является собственником квартиры №<адрес> что подтверждается копией свидетельства о государственной регистрации права (л.д.5).

Согласно справке, выданной общим отделом администрации Родниковского сельского поселения Белореченского района от 27.03.2019 года в квартире №<адрес> принадлежащей на праве собственности истцу значиться зарегистрированной Гордынская Н.П., ДД.ММ.ГГГГ года рождения, которая с сентября 2017 года по указанному адресу не проживает (л.д.6).

В соответствии со ст.30 Жилищного Кодекса РФ, собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом и вправе предоставить во владение и (или) в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании.

Согласно ст.209 ГК РФ, собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В судебном заседании установлено, что в настоящий период времени, ответчик в доме не проживает, никаких иных соглашений по поводу проживания в спорном доме между сторонами не заключено. Все указанные обстоятельства свидетельствуют о том, что ответчик прекратил право пользования жилым помещением, принадлежащим на праве собственности Трояновой Н.Д.

Руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л:

Исковые требования Трояновой Н.Д. к Гордынской Н.П. о признании прекратившим право пользования жилым помещением - удовлетворить.

Признать Гордынскую Н.П., ДД.ММ.ГГГГ года рождения – прекратившей право пользования жилым помещением - квартирой №<адрес>

Решение может быть обжаловано в Краснодарский краевой суд через Белореченский районный суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Решение суда в окончательной форме принято 15.04.2019 года.

Судья И.В. Пятибратова