

iN2IT ★★★



О проекте

IN2IT – инвест-отель в Петербурге, предлагающий широкий ассортимент доходных программ. Зарабатывайте на росте цены квадратного метра, получайте гарантированные ежемесячные выплаты или максимальный доход вместе с отельным оператором.

Владельцы недвижимости в IN2IT – рациональные инвесторы, для которых важна рентабельность вложений, прозрачные инвестиционные перспективы и грамотное управление объектом.

IN2IT расширяет границы традиционного рынка недвижимости и гостиничного бизнеса. Он становится не просто жилым домом или отелем, а единым организмом, в котором детально продуманы и реализованы все составляющие комфорта.



Номера с отделкой, мебелью и техникой



I очередь отеля открылась осенью 2021 года



30 метров до м.Купчино



Строим по ФЗ 214

PLG

девелопер

PLG construction

генеральный
подрядчик

PLG hotels

отельный
оператор

ПОЛИТЕХ
Санкт-Петербургский
политехнический университет
Петра Великого

технологический
партнер Политех

1 очередь, 533 номера.
Отель открыт: осень, 2021 г.

2 очередь, 988 номеров.
Ввод в эксплуатацию: 2022 г.





Санкт-Петербург – город выгодных инвестиций



Входит в ТОП-3 самых инвестиционно привлекательных городов России



Более 9 млн. туристов посетили Петербург в 2019 году



«Окно в Европу»: 5 часов до Таллина, 2,5 - до границы с Финляндией



1 место по аренде квартир и апартаментов среди туристов в России в 2019 году










Средний срок окупаемости жилой недвижимости - 13 лет

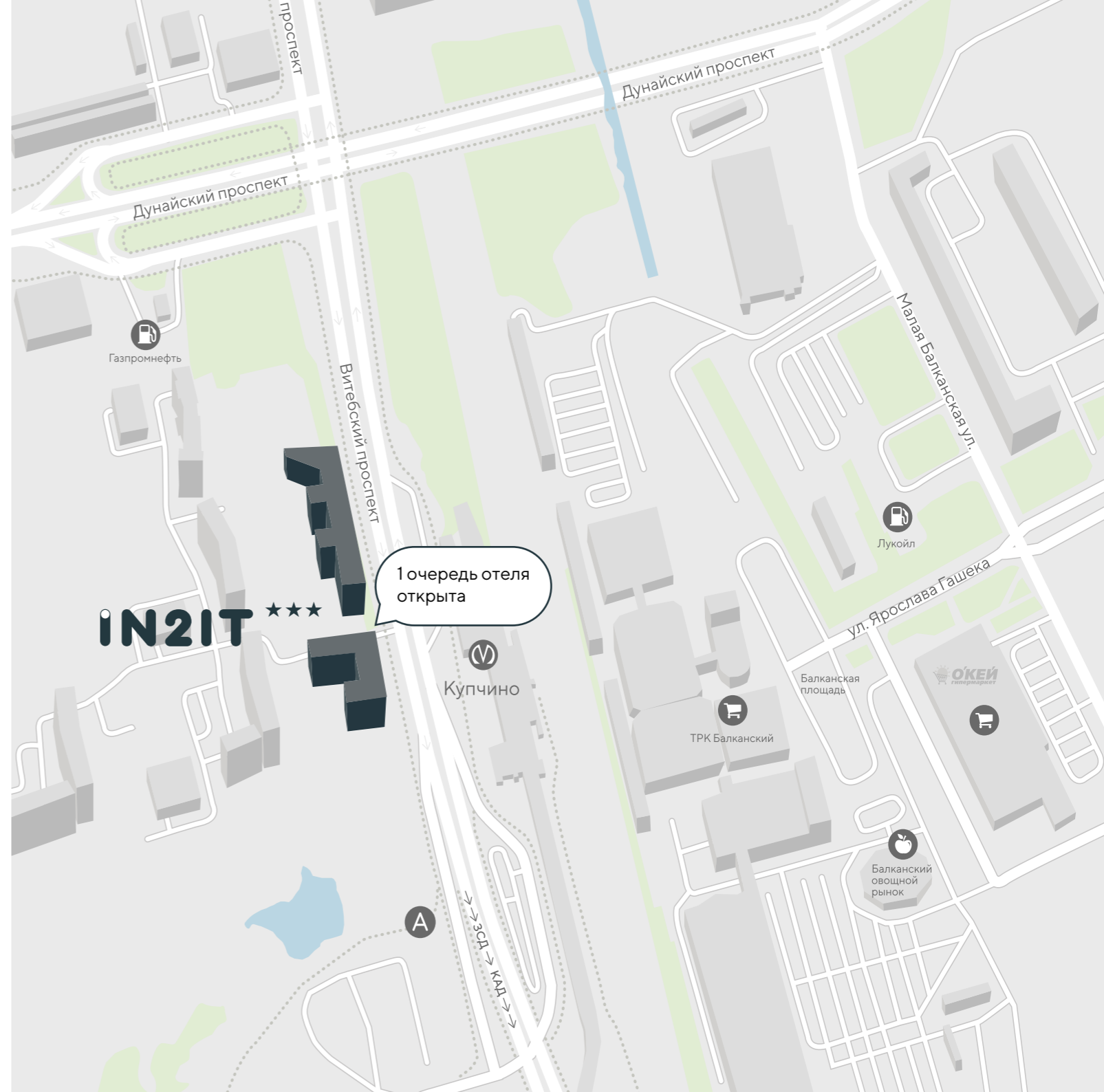


Срок окупаемости в IN2IT - 8 лет

Расположение

IN2IT расположен в Московском районе Санкт-Петербурга на пересечении двух активных магистралей – Дунайского и Витебского проспектов. Московский – один из самых зеленых, живописных и престижных районов города с развитой инфраструктурой, хорошей экологией, удобной транспортной сеткой и традиционно растущими ценами на недвижимость.

-  20 минут до центра города на метро
-  10 минут до аэропорта Пулково
-  14 минут до Царского Села, Павловска
-  12 минут до КВЦ Экспофорум
-  2 минут на машине до выезда на ЗСД и КАД
-  30 м. до метро Купчино
-  Автовокзал (запуск в 2024 г.)



Отельные сервисы

Посвятите себя тому, что важно для жизни.
Тем, что важно для комфорта, займется IN2IT



Круглосуточная консьерж-служба



Круглосуточная охрана и видеонаблюдение



Уборка номеров, замена постельного белья и полотенец



Доставка блюд в номера



Закупка и доставка продуктов



Услуги прачечной



Мастер-сервис: сантехника, электрика, услуги грузчиков



Курьерская служба



Ремонт гаджетов



Услуги бизнес-центра



Внутренняя инфраструктура

Отдыхайте, общайтесь, работайте и развивайтесь.
Все условия создаст IN2IT



Магазины, салоны красоты, аптеки, кафе и кофейни



Ресторан с традиционной и пансионной системами обслуживания



Туристическое агентство при отеле



Лобби-бар и зона для вечеринок



Аренда номеров для гостей



Выдача онлайн-заказов



Каршеринг



Фитнес-зал








Медико-диагностический комплекс



Креативное пространство

Территория общения и развития на втором этаже отеля

-  Технологичный коворкинг для работы и общения
-  Лекторий для мастер-классов, дискуссий, встреч
-  Кинотеатр для мультимедийных событий и презентаций
-  Онлайн-сервис по управлению номером для гостей и владельцев
-  Образовательные программы от ведущих российских ВУЗов



ПОЛИТЕХ

Санкт-Петербургский
политехнический университет
Петра Великого

Ключевым партнером по образовательным программам в PLG выступает Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого.





Номера

IN2IT предлагает студии от 22 до 28 кв.м. и номера с одной или двумя спальнями площадью 34-58 кв.м., а также двухуровневые люксы от 53 до 114 кв.м.

Номера сдаются с полной чистовой отделкой. У вас есть возможность приобрести полный пакет мебели, бытовой техники и текстиля – номер будет полностью готов приносить доход.

Познакомиться с планировками и отделкой номеров вы можете в шоуруме первой очереди IN2IT.



Как заработать


В IN2IT можно заработать как на росте квадратного метра, так и на сдаче номера в аренду с помощью отельного оператора PLG.

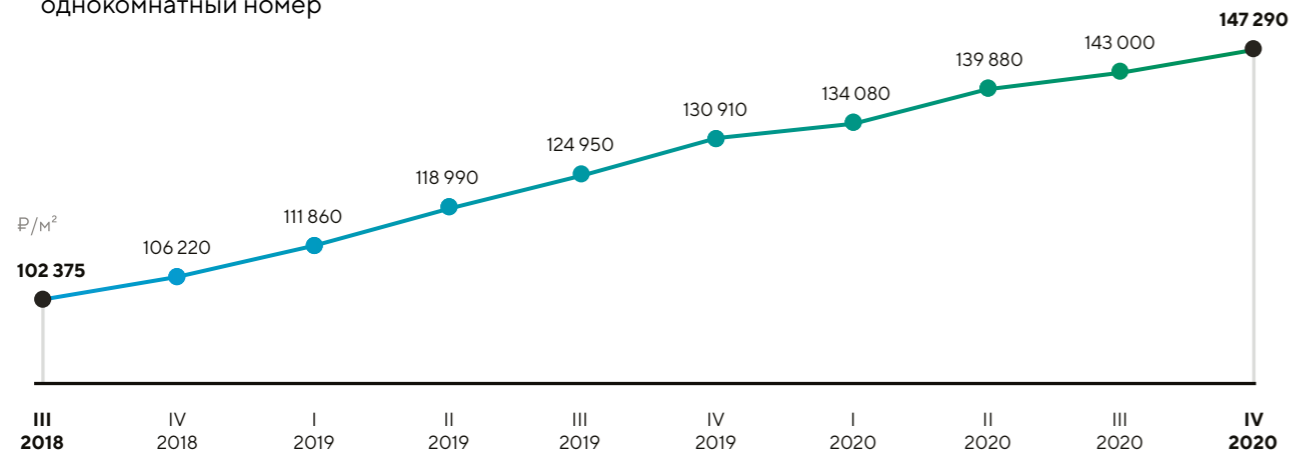
1 очередь

На росте цен

Цена на старте продаж:

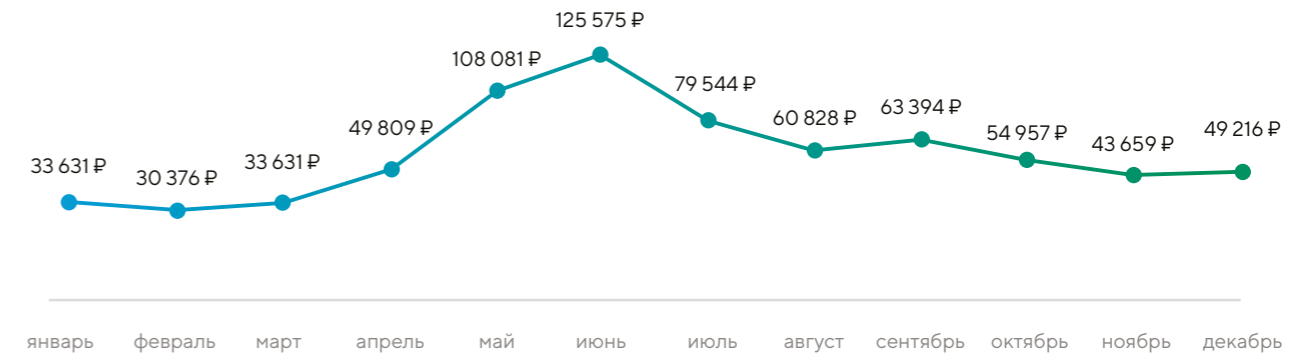
3 574 935 ₺

 34.92 м²
однокомнатный номер



Доходность от роста цены квадратного метра в нашем отеле составляет **43%**.

Каждый месяц на сдаче в аренду можно заработать:



Общий доход за год: **732 700 ₺**

* Из расчета среднегодовой загрузки трехзвездочных отелей 63 %


Как заработать

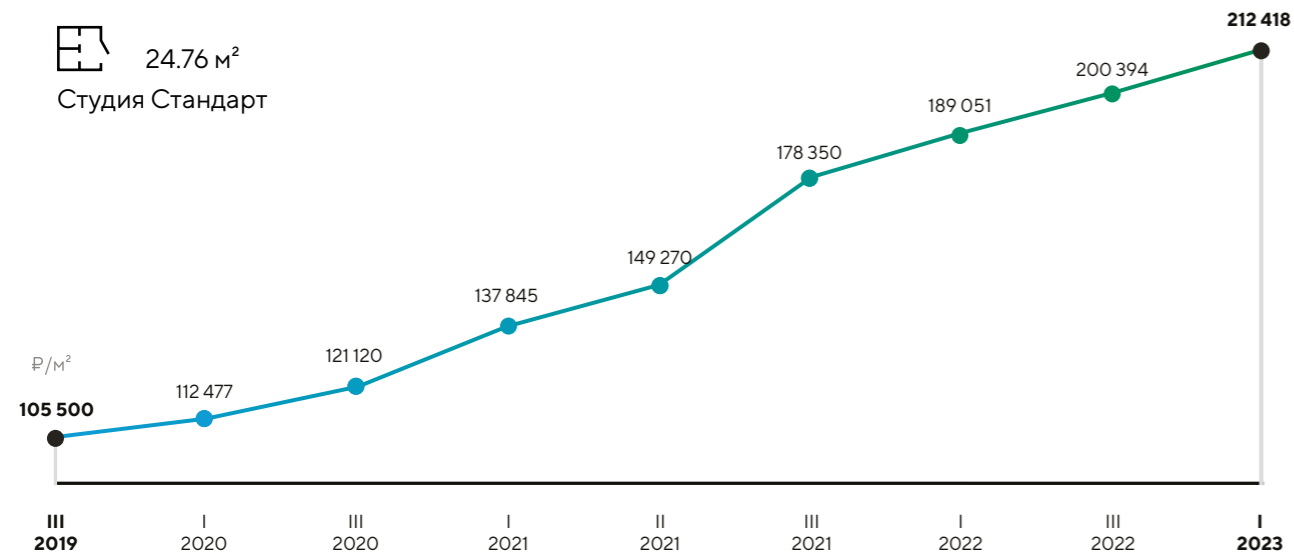
2 очередь

На росте цен

Цена на старте продаж:

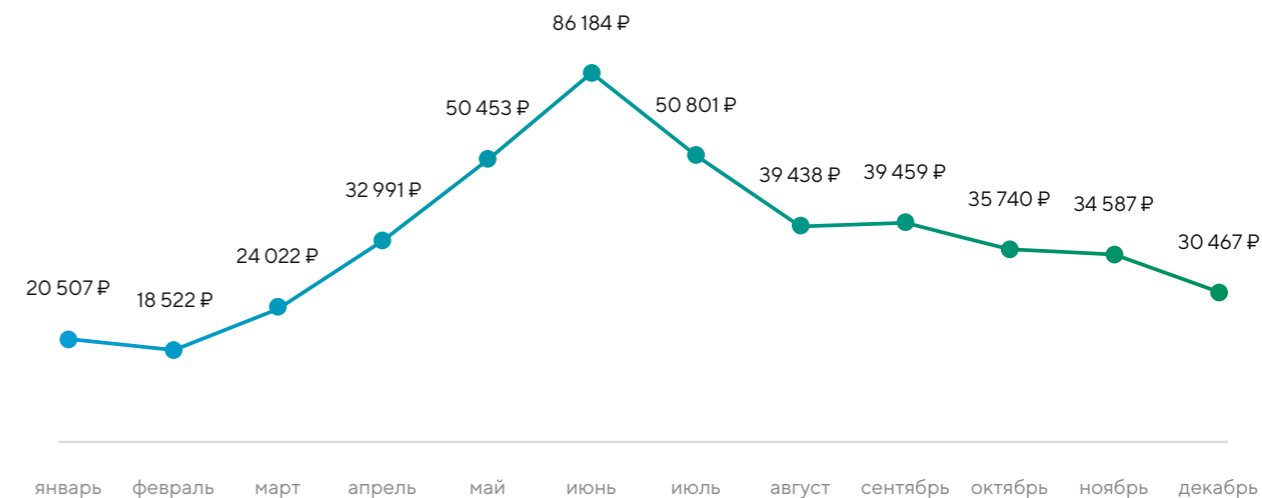
2 493 332 ₺

 24.76 м²
Студия Стандарт



Доходность от роста цены квадратного метра в нашем отеле составляет **32%**.

Каждый месяц на сдаче в аренду можно заработать:



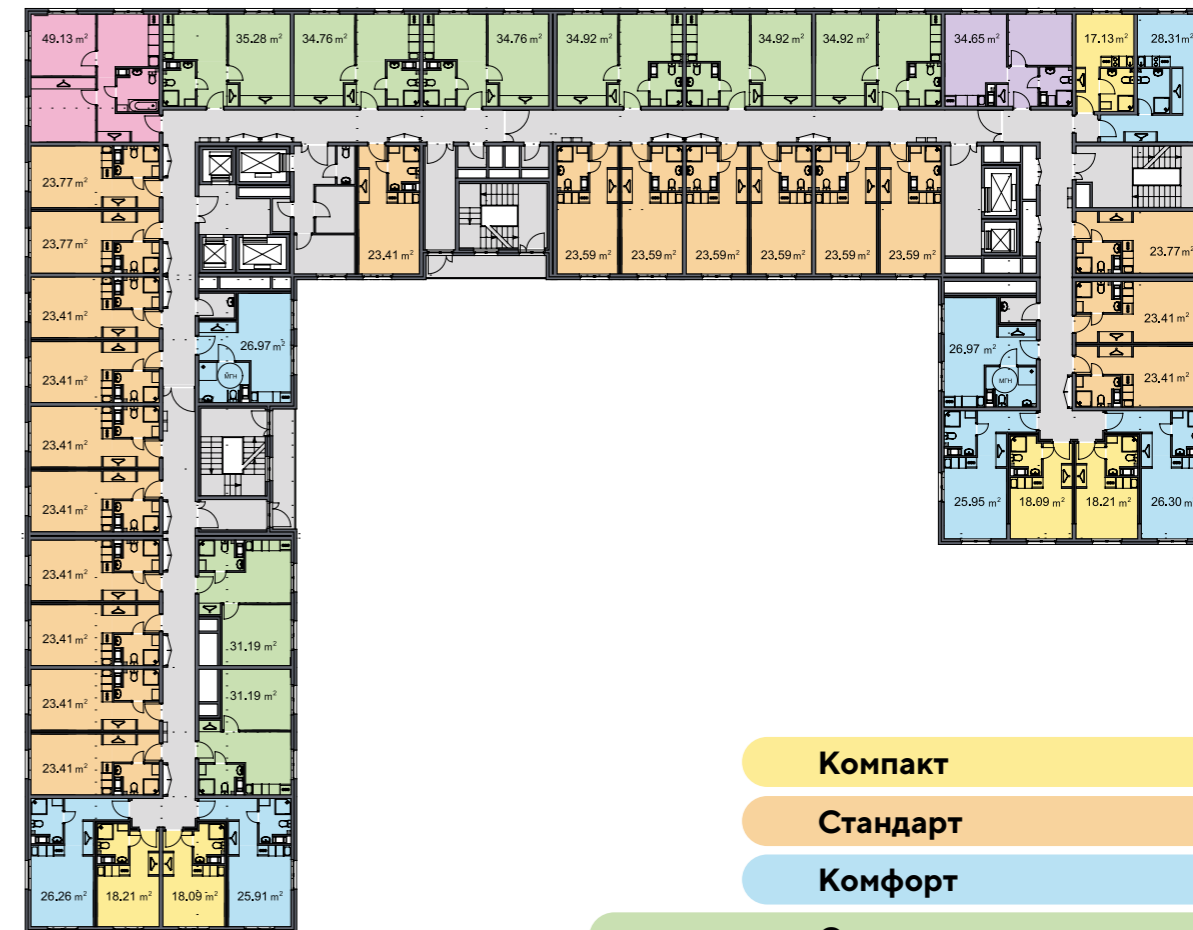
Общий доход за год: **463 170 ₺**

* Из расчета среднегодовой загрузки трехзвездочных отелей 57%

План 3 этажа 1 очередь

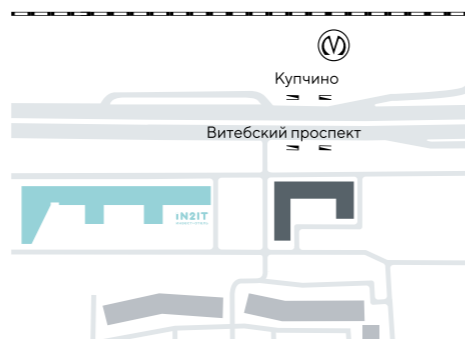
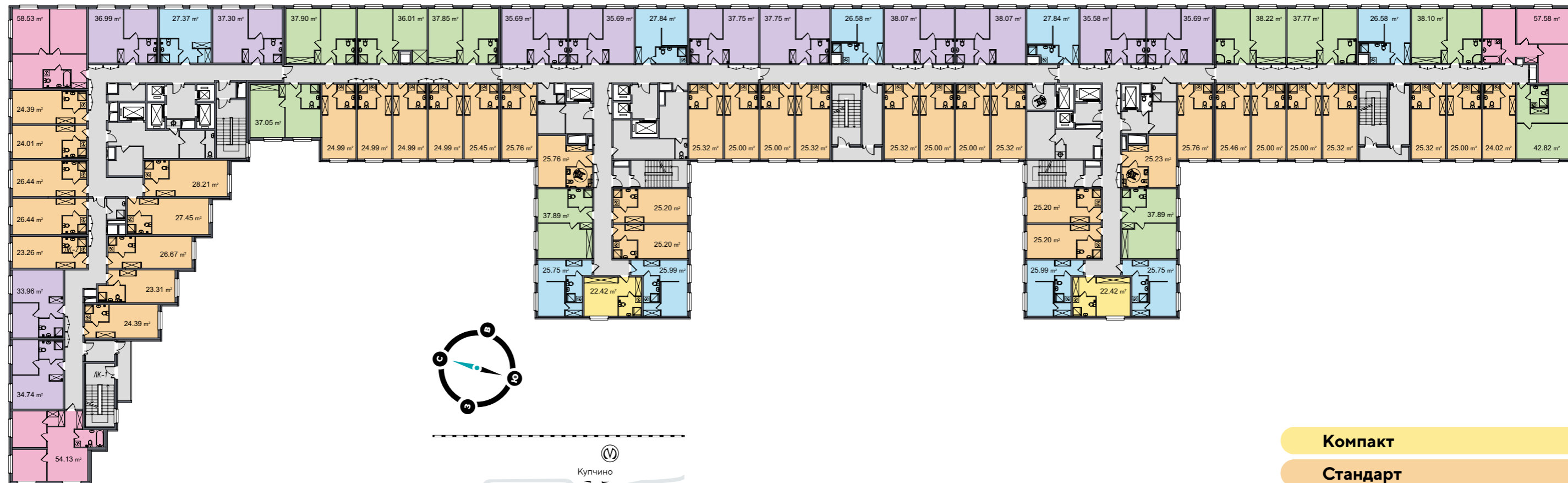


План 4-7 этажа 1 очередь



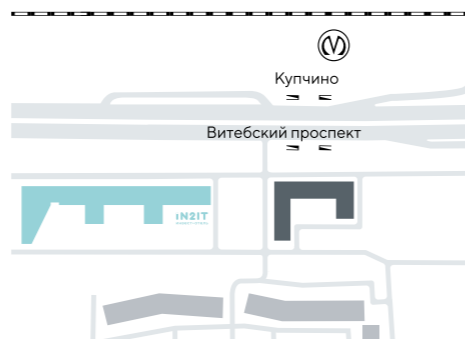
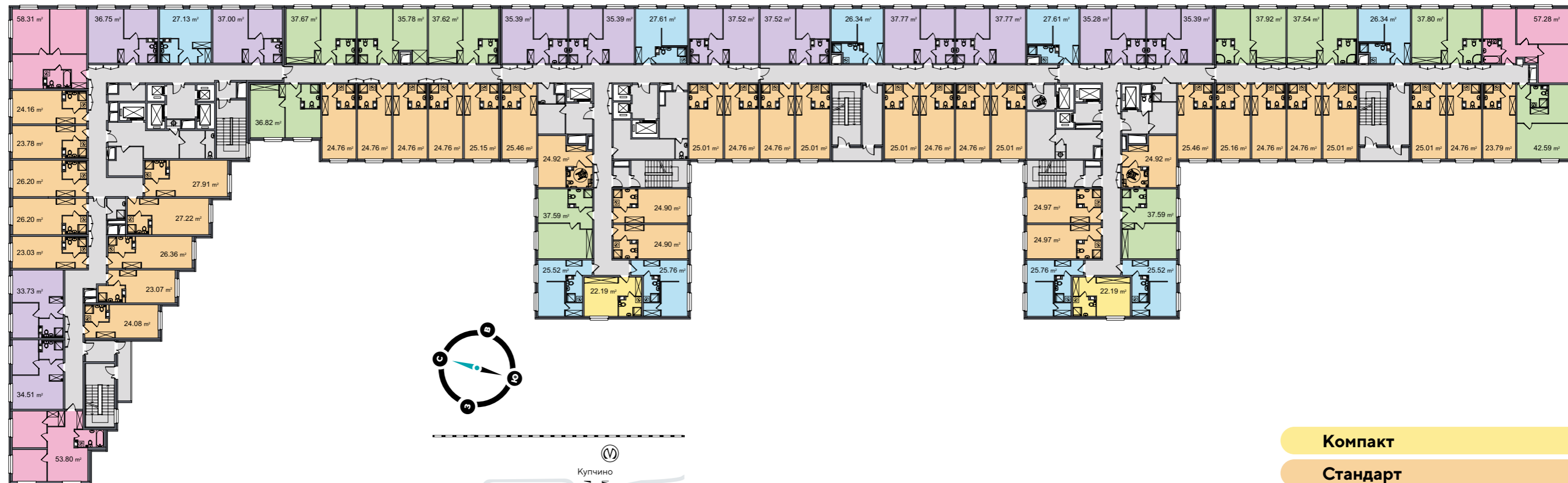
- Компакт**
- Стандарт**
- Комфорт**
- Однокомнатные ЛЮКСЫ**
- Однокомнатные Евро ЛЮКСЫ**
- Двухкомнатные ЛЮКСЫ**

План 3 этажа 2 очередь



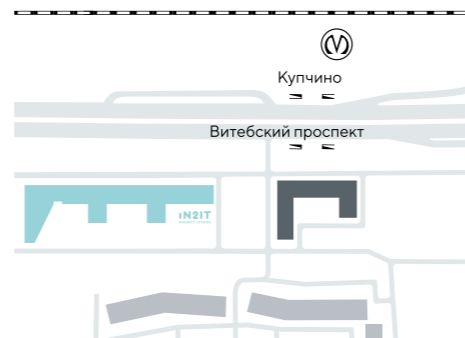
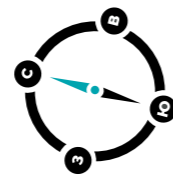
- Компакт**
- Стандарт**
- Комфорт**
- Однокомнатные ЛЮКСЫ**
- Однокомнатные Евро ЛЮКСЫ**
- Двухкомнатные ЛЮКСЫ**

План 4-7 этажа 2 очередь



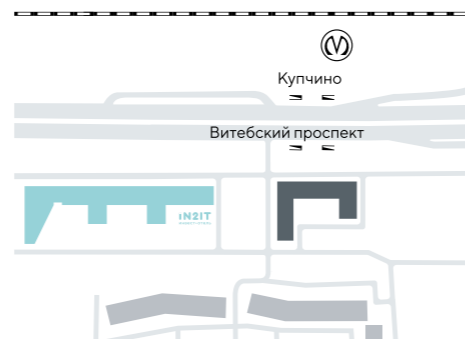
- Компакт**
- Стандарт**
- Комфорт**
- Однокомнатные ЛЮКСЫ**
- Однокомнатные Евро ЛЮКСЫ**
- Двухкомнатные ЛЮКСЫ**

План 8-10 этажа 2 очередь



- Компакт**
- Стандарт**
- Комфорт**
- Однокомнатные ЛЮКСЫ**
- Однокомнатные Евро ЛЮКСЫ**
- Двухкомнатные ЛЮКСЫ**

План 11-12 этажа 2 очередь



Компакт

Стандарт

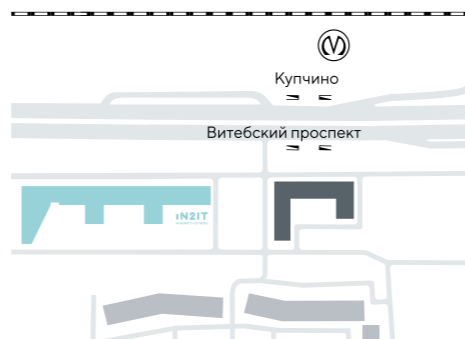
Комфорт

Однокомнатные ЛЮКСЫ

Однокомнатные Евро ЛЮКСЫ

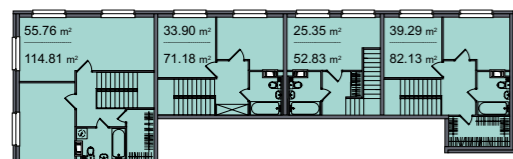
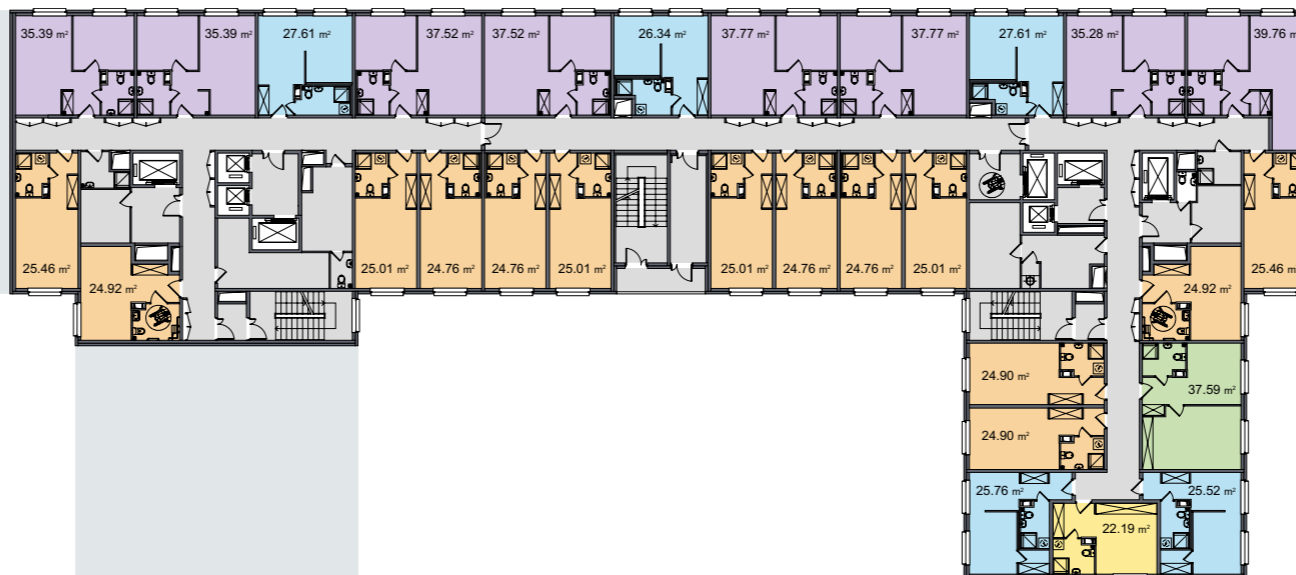
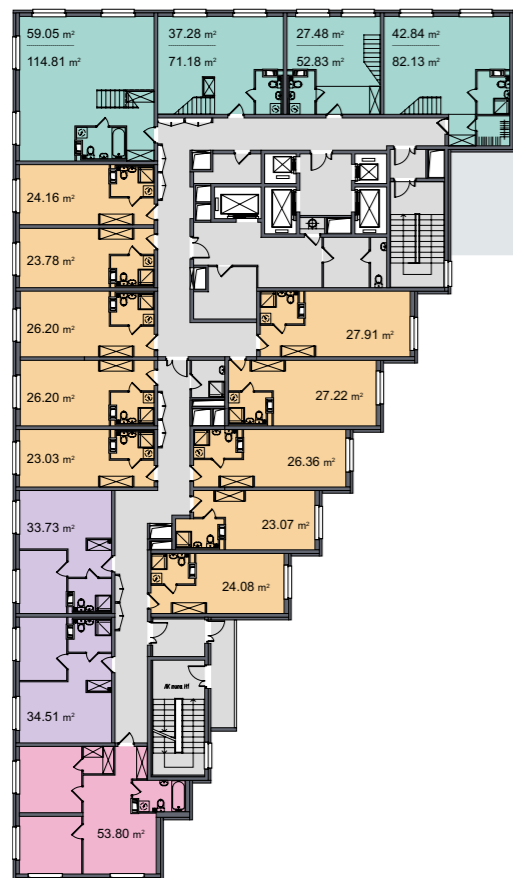
Двухкомнатные ЛЮКСЫ

План 13 этажа 2 очередь

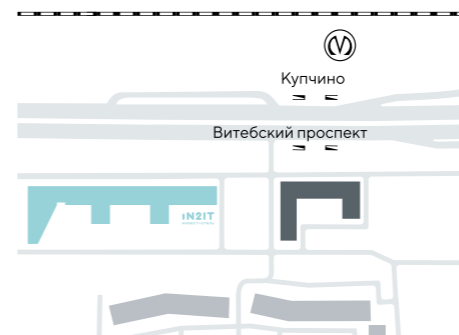


- Компакт**
- Стандарт**
- Комфорт**
- Однокомнатные ЛЮКСЫ**
- Однокомнатные Евро ЛЮКСЫ**
- Двухкомнатные ЛЮКСЫ**

План 14 этажа 2 очередь

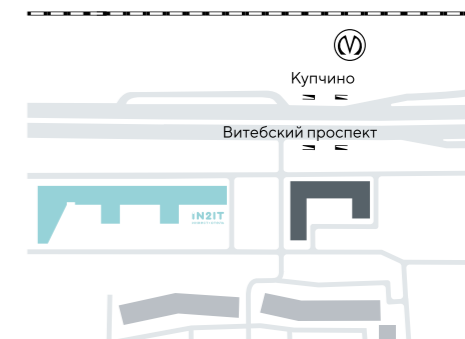
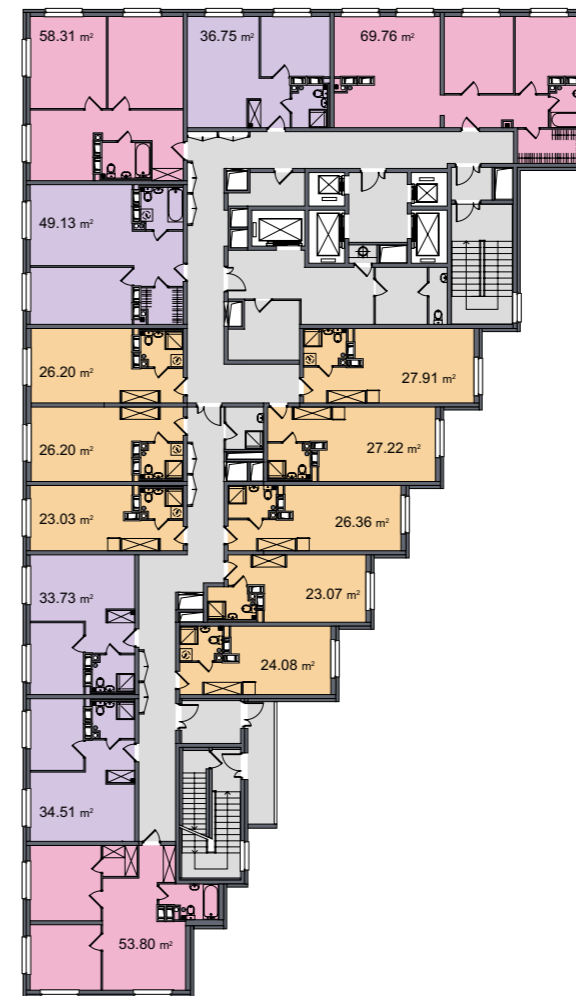
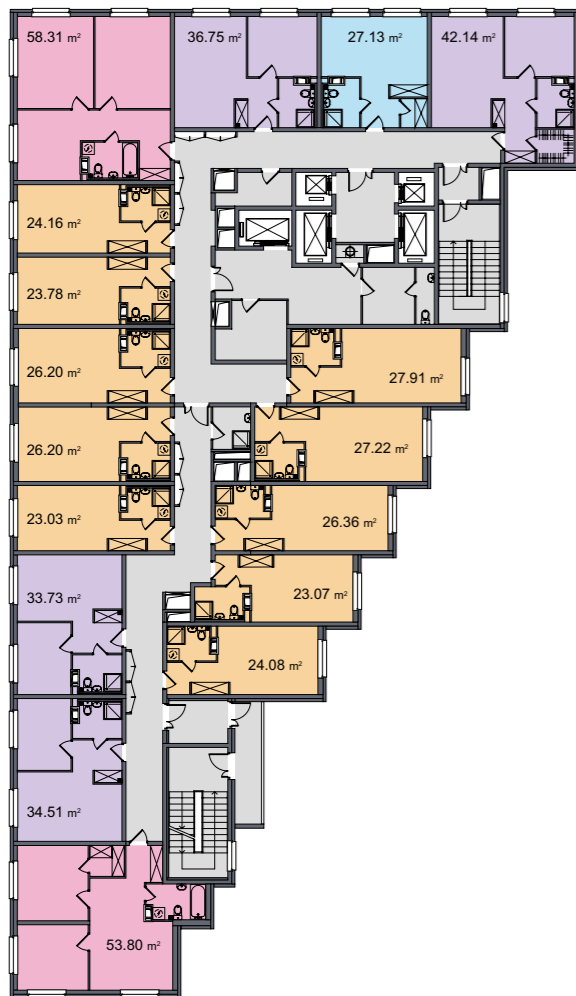


2 этаж двухуровневых Люкс



- Компакт**
- Стандарт**
- Комфорт**
- Однокомнатные ЛЮКСЫ**
- Однокомнатные Евро ЛЮКСЫ**
- Двухкомнатные ЛЮКСЫ**
- Двухуровневые ЛЮКСЫ**

План 16-29 этажа 2 очередь



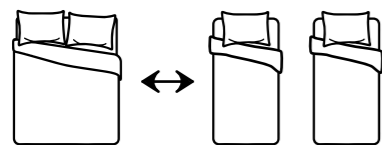
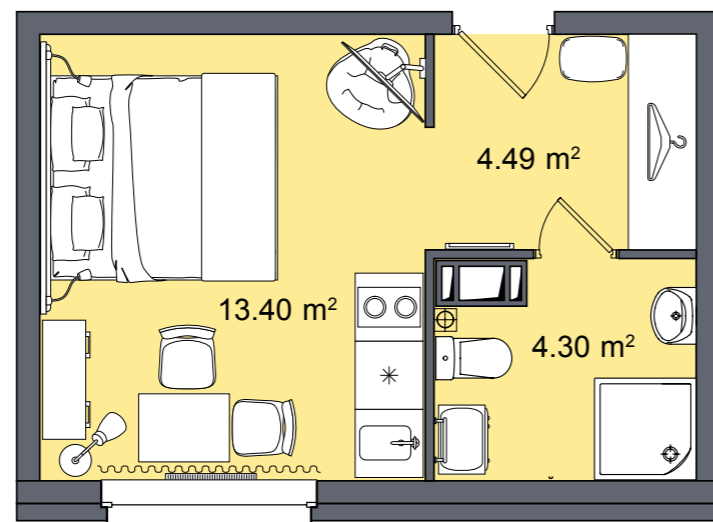
Стандарт

Комфорт

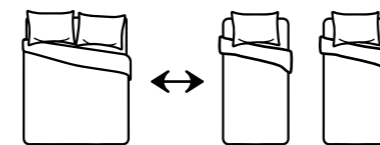
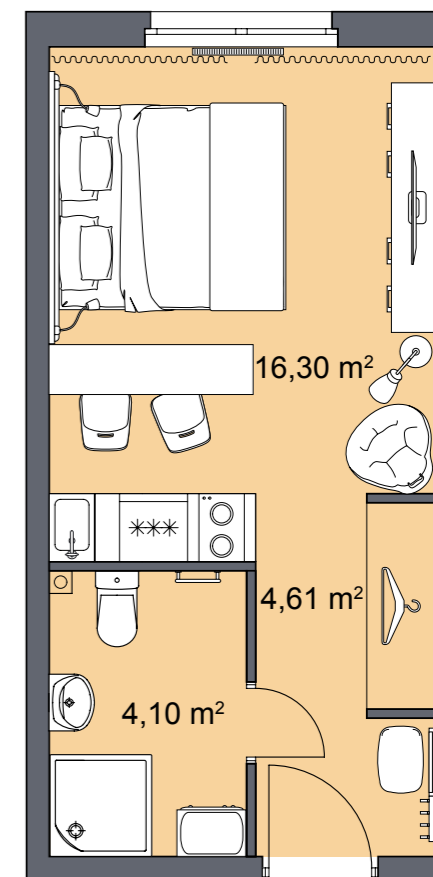
Однокомнатные Евро ЛЮКСЫ

Двухкомнатные ЛЮКСЫ

Компакт
22.19 m²

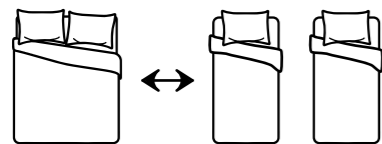
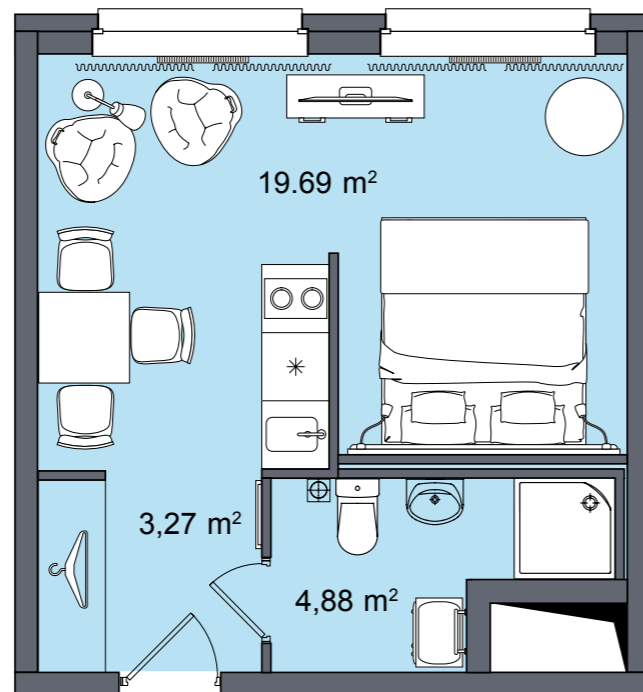


Стандарт
25.01 m²



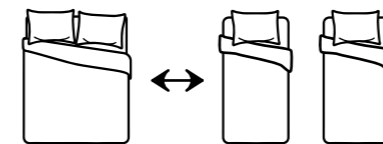
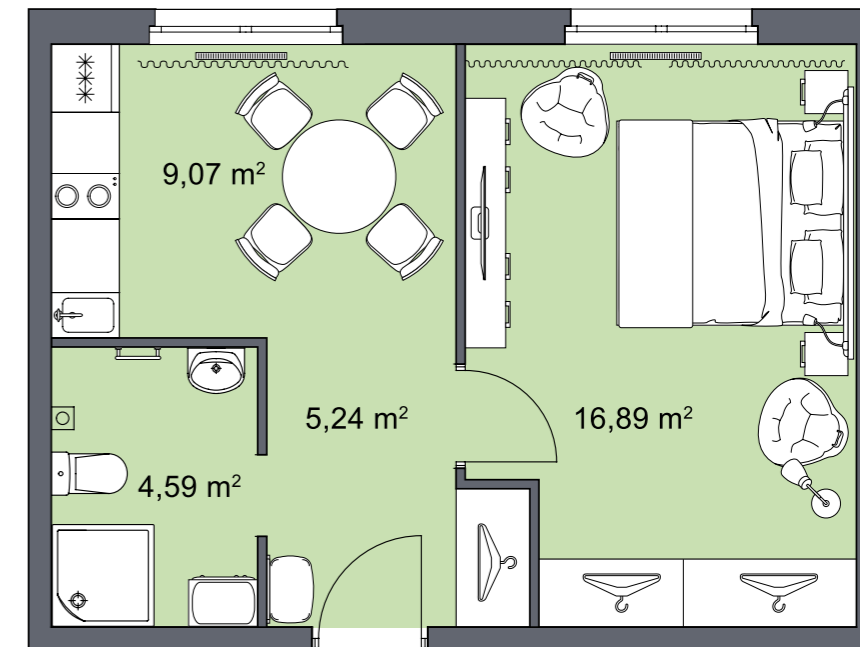
Комфорт

27.84 m²



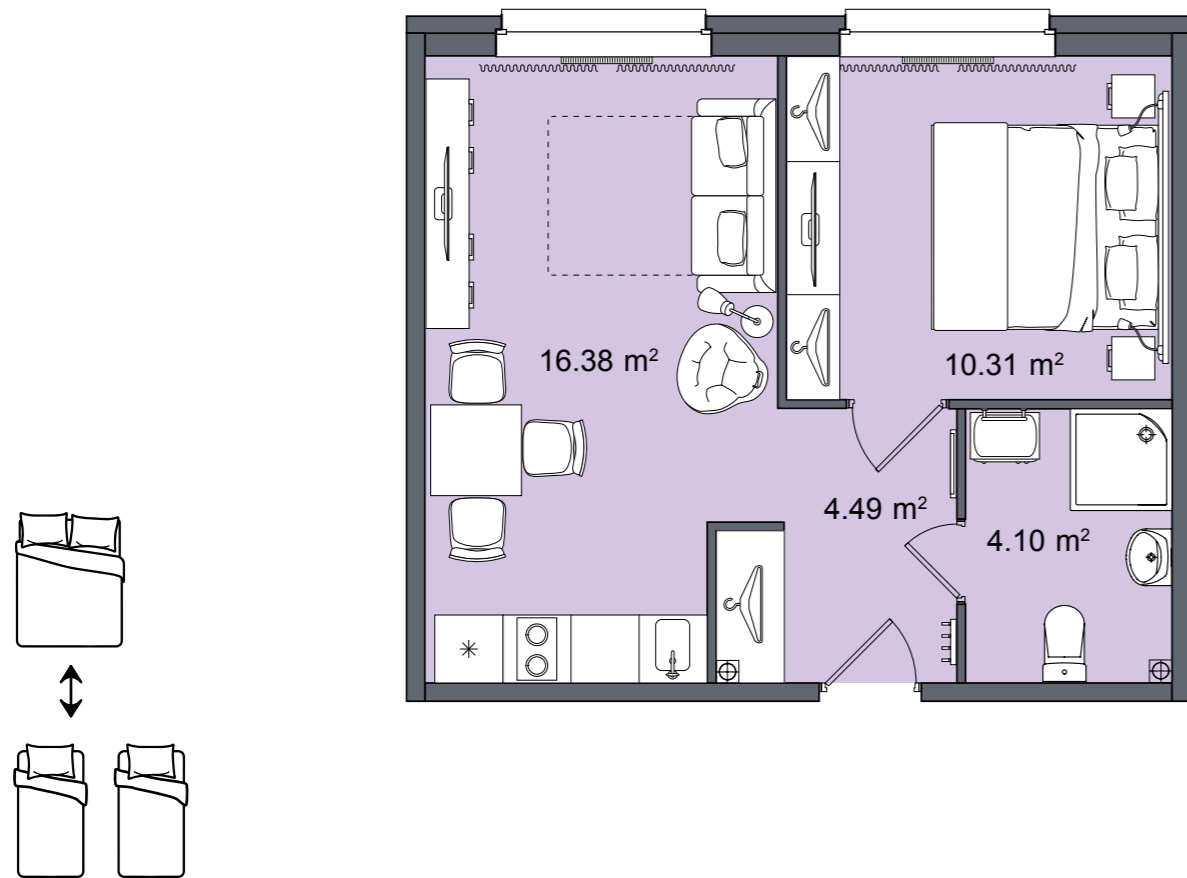
Однокомнатный люкс

35.79 m²



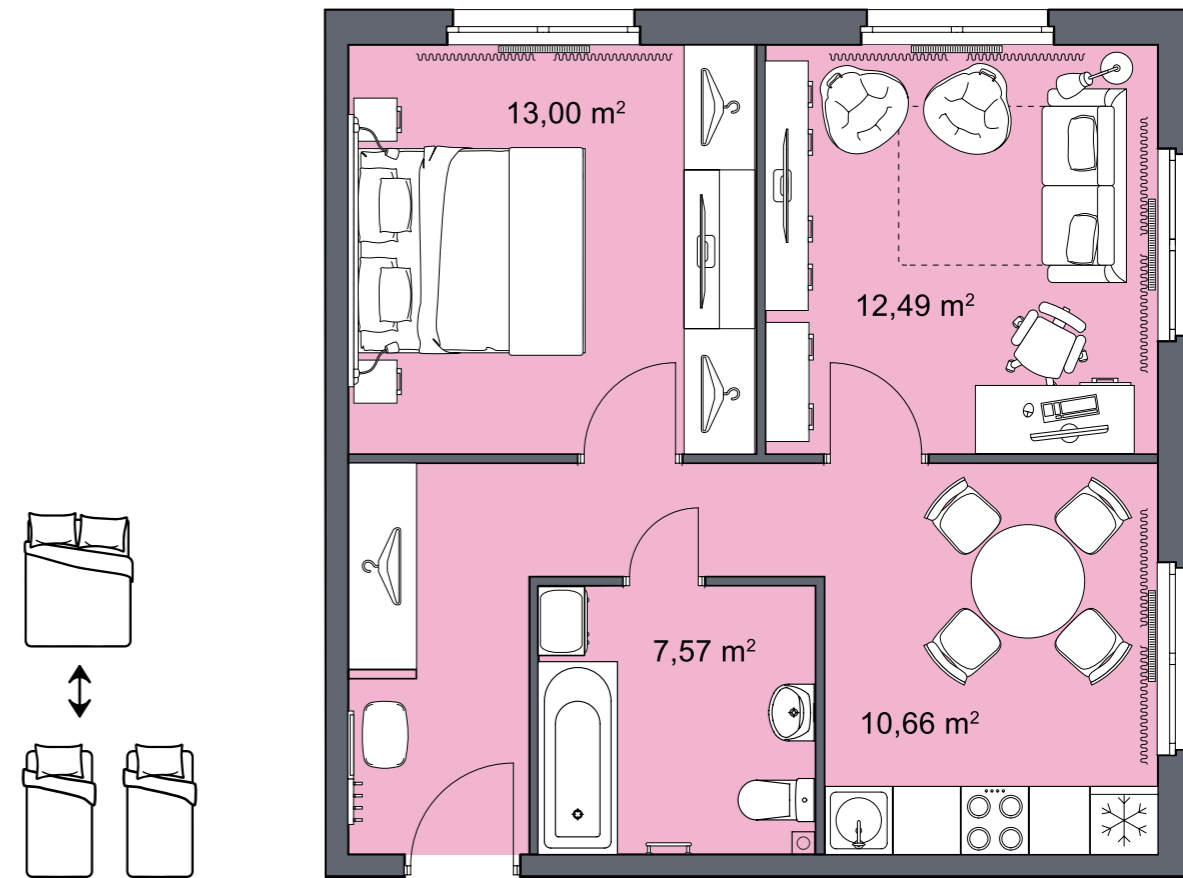
Однокомнатный Евро люкс

35.28 m²



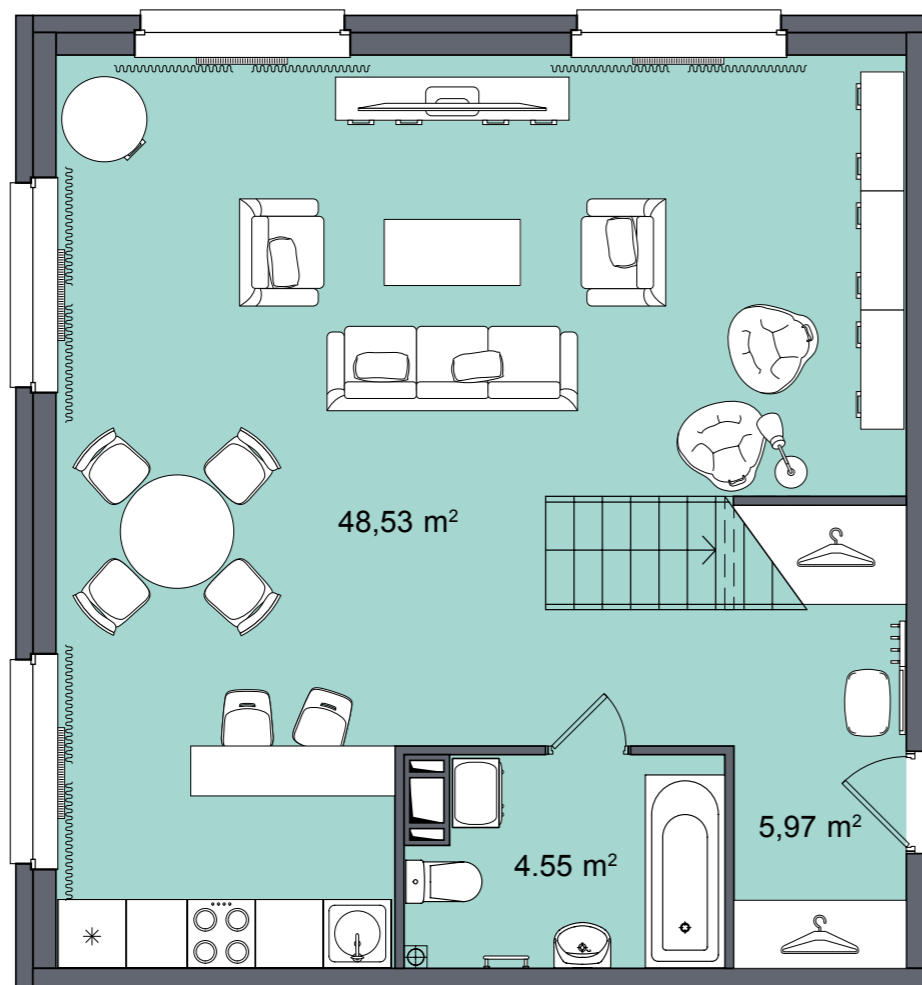
Двухкомнатный люкс

49.50 m²

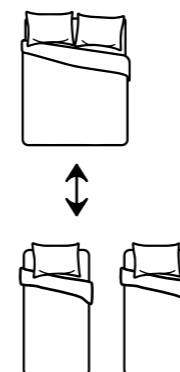
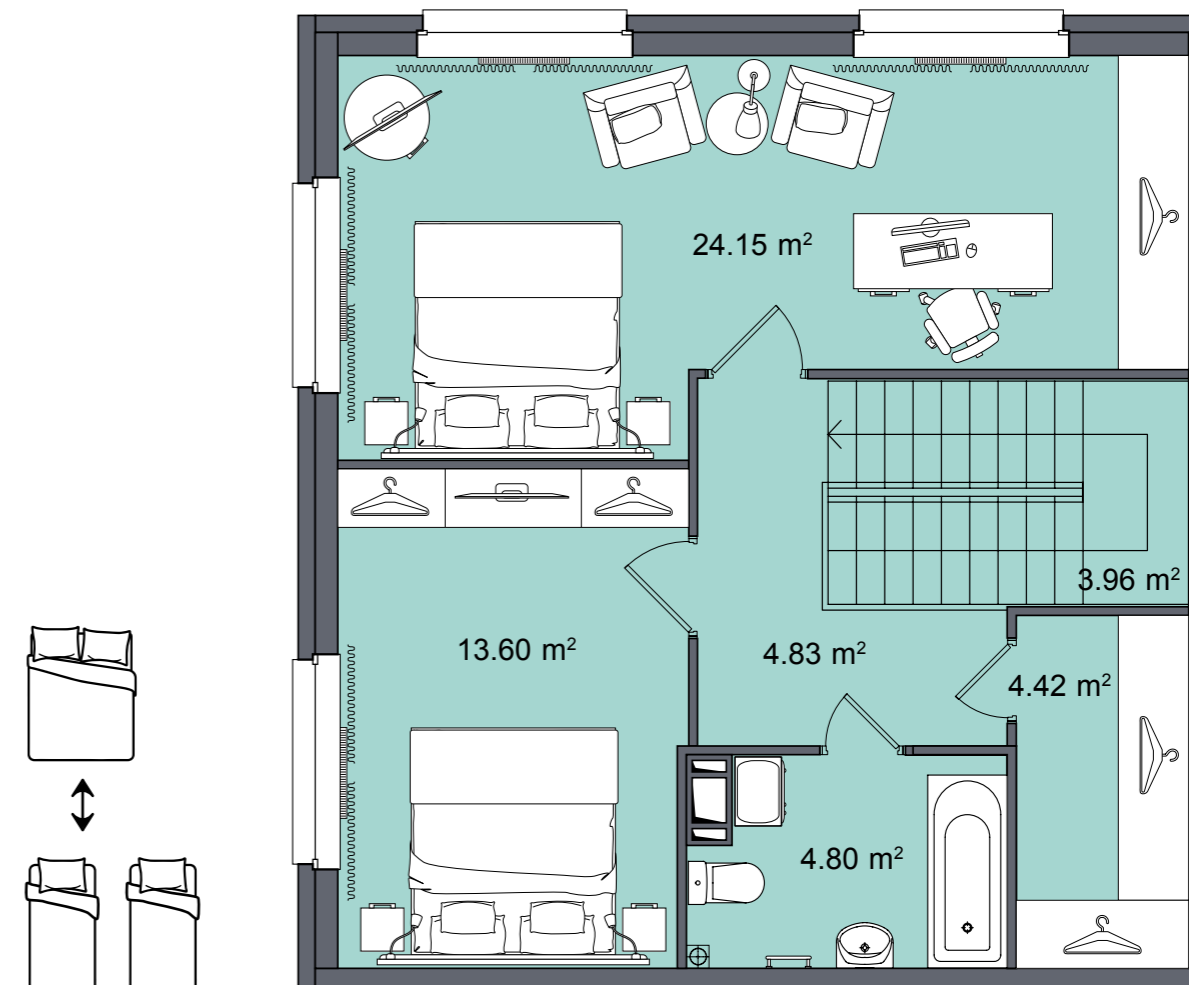


Двухуровневый Люкс 114.81 м²

1 этаж
59.05 м²



2 этаж
55.76 м²





В общественных зонах
инвест-отеля IN2IT
гармонично сочетаются
дизайн и функциональность,
технологичность и удобство.



Девелопер



Марина Павлюкевич
Генеральный директор PLG

«Девелопер IN2IT - Plaza Lotus Group (PLG), создана в 2009 году для развития коммерческой инфраструктуры в Санкт-Петербурге.

Компания вкладывает в передовые городские проекты, имеющие статус стратегических инвестиционных проектов и создающие максимально комфортные условия для жизни, работы, путешествий, отдыха и развлечений.

Смелость в развитии нового продукта, тщательная проработка деталей и выгод для будущих владельцев и пользователей – ключевые ценности нашей компании».

Отельный оператор PLG



Отельный оператор PLG взаимодействует с собственниками, гостями и структурными подразделениями отеля, решает эксплуатационные вопросы всего комплекса, организует операционную и маркетинговую деятельность отеля.

Основные задачи отельного оператора – обеспечивать качественный сервис для гостей отеля, увеличивать его загрузку, повышать доход собственников от аренды.

Купить просто



Скидка при единовременной оплате



Ипотека от ведущих банков



Маркетинг объектов недвижимости



Техническая эксплуатация



Работа с собственниками



Обеспечение безопасности объекта и гостей



Обеспечение заполняемости отеля



Прием и размещение гостей



Управление сервисами объекта



Реализация инноваций, заложенных в проект

plg.group



investhotel

Офисы продаж:

Санкт-Петербург
Витебский проспект, 101
Пн-Пт с 9.00 до 20.00
Сб-Вс с 11.00 до 18.00

Проспект Большевиков, 32
Пн-Пт с 9.00 до 20.00
Сб-Вс с 11.00 до 18.00

Синопская наб., 26
Пн-Пт по договоренности
Сб-Вс выходной

+7 (812) 777 - 72 - 72