

**Вопрос:** О возможности получения супругом имущественного вычета по НДФЛ за супругу при приобретении квартиры в 2014 г. в совместную собственность, если в 2015 г. супруги выделяют доли в квартире детям и погашают ипотечный кредит за счет средств материнского капитала.

**Ответ:**

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО**

**от 13 марта 2015 г. N 03-04-05/13566**

Департамент налоговой и таможенно-тарифной политики рассмотрел обращения по вопросу получения имущественного налогового вычета по налогу на доходы физических лиц и в соответствии со статьей 34.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) разъясняет следующее.

Как следует из письма, супругами в 2014 году приобретена квартира. В 2015 году супруги выделяют доли в квартире детям и погашают ипотечный кредит за счет средств материнского капитала.

Согласно подпункту 3 пункта 1 статьи 220 Кодекса при определении размера налоговой базы по налогу на доходы физических лиц налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета, в частности, в размере фактически произведенных налогоплательщиком расходов на приобретение на территории Российской Федерации квартир или доли (долей) в них.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 220 Кодекса имущественный налоговый вычет предоставляется в размере фактически произведенных налогоплательщиком расходов на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации одного или нескольких объектов имущества, указанного в подпункте 3 пункта 1 данной статьи Кодекса, не превышающем 2 000 000 рублей.

КонсультантПлюс: примечание.

Текст документа приведен в соответствии с оригиналом.

Таким образом, при приобретении супругами квартиры в 2014 году в совместную собственность каждый из них вправе получить имущественный налоговый вычет в сумме фактически произведенных расходов, но более 2 000 000 рублей. При этом факт изменения долей в праве собственности в 2015 году в связи с выделением долей в квартире детям не влияет на указанный порядок предоставления имущественного налогового вычета.

Возможность передачи права на получение имущественного налогового вычета другому налогоплательщику, в том числе супругу, статьей 220 Кодекса не предусмотрена.

Исходя из изложенного супруг не вправе получить имущественный налоговый вычет за супругу.

Одновременно сообщаем, что согласно пункту 5 статьи 220 Кодекса имущественные налоговые вычеты, предусмотренные подпунктами 3 и 4 пункта 1 данной статьи, не предоставляются, в частности, в части расходов налогоплательщика на приобретение на территории Российской Федерации квартиры или доли в ней, покрываемых за счет средств материнского (семейного) капитала, направляемых на обеспечение реализации дополнительных мер государственной поддержки семей, имеющих детей.

Заместитель директора  
Департамента налоговой  
и таможенно-тарифной политики  
Р.А.СААКЯН

13.03.2015