

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

ПИСЬМО

от 30 марта 2016 года № БС-3-11/1367

Об имущественном налоговом вычете

Федеральная налоговая служба рассмотрела Ваши интернет-обращения от 05.03.2016 и от 14.03.2016 по вопросу предоставления имущественного налогового вычета по налогу на доходы физических лиц и в дополнение к письму ФНС России от 29.02.2016 № БС-3-11/813@, сообщает следующее.

В последнем абзаце письма Министерства финансов Российской Федерации от 13.09.2013 № 03-04-07/37870, доведенного по системе налоговых органов письмом ФНС России от 18.09.2013 № БС-4-11/16779@, на которое Вы ссылаетесь в своем обращении от 05.03.2016, указано, что в отношении предоставления имущественного налогового вычета при приобретении объектов недвижимости в общую долевую собственность, несмотря на отсутствие в новой редакции статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) соответствующей нормы, ранее действующий порядок предоставления имущественных налоговых вычетов совладельцам объектов недвижимости, в том числе супругам, не изменился и производится исходя из величины расходов каждого лица, подтвержденных платежными документами, или на основании заявления супругов о распределении их расходов на приобретение объекта недвижимости.

Кроме того, в связи с вступлением в силу Федерального закона от 23.07.2013 № 212-ФЗ «О внесении изменения в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 212-ФЗ) абзац 25 подпункта 2 пункта 1 статьи 220 Кодекса (в редакции, действовавшей до 01.01.2014), предусматривающий распределение имущественного налогового вычета строго пропорционально доле в собственности, утратил силу.

Следовательно, оснований для распределения имущественного налогового вычета строго пропорционально доле в собственности в Вашей ситуации, учитывая, что квартира приобретена в 2015 году (после вступления в силу Федерального закона № 212 - ФЗ), не имеется.

Таким образом, каждый из супругов, как было указано в письме ФНС России от 29.02.2016 № БС-3-11/813@, вправе получить **имущественный налоговый вычет**, предусмотренный подпунктом 1 пункта 3 статьи 220 Кодекса, исходя из величины совокупных расходов супругов, подтвержденных платежными документами, на основании заявления супругов о распределении их расходов на приобретение объекта недвижимости, но не более 2 000 000 рублей каждым из супругов.

Например, при приобретении квартиры стоимостью 3 000 000 рублей, Вы вправе распределить имущественный налоговый вычет с супругой по 1 500 000 рублей каждому, или 2 000 000 одному супругу и 1 000 000 другому или в любой другой пропорции, исходя из совокупных расходов супругов на квартиру, но не более 2 000 000 рублей на каждого.

Одновременно, ФНС России сообщает, что в Определении Санкт-Петербургского городского суда от 10.05.2011 № 33-6695/11 рассмотрены правоотношения, возникшие и применяющиеся к налоговому периоду до вступления в силу Федерального закона № 212-ФЗ.

Управлению ФНС России по г. Москве сообщается, что поручения ФНС России от 16.03.2016 № 11-2-02/0543@ и от 18.03.2016 № 11-2-03/0031@ о рассмотрении обращений гр. Сергеева А.М. в связи с настоящим письмом отменены.

Действительный

государственный советник

Российской Федерации 2 класса

С.Л. Бондарчук

