

Вопрос: Об определении органа, уполномоченного выдавать разрешения на использование сооружений, помещений или строений в качестве творческих мастерских, ателье и студий в целях применения соответствующей льготы по налогу на имущество физических лиц.

Ответ:

## **МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

### **ПИСЬМО**

**от 13 октября 2008 г. N 03-05-04-01/33**

Департамент налоговой и таможенно-тарифной политики <...> по вопросу об определении органа, уполномоченного выдавать разрешения на использование сооружений, помещений или строений в качестве творческих мастерских, ателье, студий, сообщает.

Учитывая, что согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 30.09.2004 N 506 "Об утверждении Положения о Федеральной налоговой службе" правопреемниками МНС России являются ФНС России и ее территориальные органы, разъяснение нормативных правовых актов, изданных МНС России, может осуществляться ФНС России.

Вместе с тем полагаем необходимым отметить, что в соответствии с п. 2 ст. 4 Закона Российской Федерации от 09.12.1991 N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц" (далее - Закон) налог на имущество не уплачивается со специально оборудованных сооружений, строений, помещений (включая жилье), принадлежащих деятелям культуры, искусства и народным мастерам на праве собственности и используемых исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также с жилой площади, используемой для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек и других организаций культуры, - на период такого их использования.

В связи с этим, по мнению Департамента, документами, подтверждающими право налогоплательщика на освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении имущества, используемого в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек и других организаций культуры, могут служить акты органов государственной власти и муниципальных образований, в ведении которых находится данное имущество, о предоставлении и (или) использовании помещений в культурных целях (например, решение Городской думы Краснодара от 15.12.1998 N 26, п. 20, "О безвозмездной передаче в собственность заслуженному архитектору России Субботину Ю.С. помещений по ул. Красноармейской, 80 под творческую мастерскую"), а также подтверждающие факт использования помещения в культурных целях акты творческих союзов, членами которых являются налогоплательщики.

Директор Департамента налоговой  
и таможенно-тарифной политики

13.10.2008

И.В.ТРУНИН