

**Вопрос:** О получении имущественного вычета по НДФЛ при приобретении секции в жилом доме, состоящей из гаража, квартиры и помещений.

**Ответ:**

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

## **ПИСЬМО**

**от 17 декабря 2013 г. N 03-04-07/55564**

Департамент налоговой и таможенно-тарифной политики рассмотрел письмо по вопросу получения имущественного налогового вычета по налогу на доходы физических лиц при приобретении налогоплательщиком секции в жилом доме и сообщает следующее.

В соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 220 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) при определении размера налоговой базы налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в сумме фактически произведенных и документально подтвержденных налогоплательщиком расходов, но не более 2 000 000 руб., в частности, на приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, комнаты, квартиры или доли (долей) в них.

Поскольку в свидетельстве о государственной регистрации права указано, что секция состоит из гаража, квартиры и помещений, налогоплательщик вправе учесть в составе имущественного налогового вычета, предусмотренного пп. 2 п. 1 ст. 220 Кодекса, только расходы на приобретение квартиры.

Размер расходов, приходящихся на приобретение квартиры, по нашему мнению, можно определить как долю в общих расходах на

приобретение секции, рассчитанную исходя из площади квартиры в общей площади приобретенной секции.

Директор Департамента налоговой  
и таможенно-тарифной политики  
И.В.ТРУНИН

17.12.2013