

Вопрос: Можно ли получить имущественный налоговый вычет при покупке гаража по городской программе "Народный гараж"?

Ответ:

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ

ПО Г. МОСКВЕ

ПИСЬМО

от 23 апреля 2012 г. N 20-14/035807@

На основании подпункта 2 пункта 1 статьи 220 главы 23 "Налог на доходы физических лиц" Налогового кодекса РФ при определении размера налоговой базы по налогу на доходы физических лиц, облагаемой по установленной пунктом 1 статьи 224 НК РФ налоговой ставке в размере 13%, налогоплательщик вправе получить имущественный налоговый вычет в сумме фактически произведенных им расходов на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них.

Перечень объектов, приведенных в подпункте 2 пункта 1 статьи 220 Налогового кодекса РФ, по расходам на приобретение или новое строительство которых предоставляется имущественный налоговый вычет, является исчерпывающим и расширительному толкованию не подлежит.

На основании вышеизложенного, учитывая обстоятельства обращения, права на получение имущественного налогового вычета в

связи с приобретением такого объекта, как гараж, в том числе в рамках городской программы "Народный гараж", налогоплательщики не имеют.

Заместитель
руководителя Управления
советник государственной
гражданской службы 1-го класса
Ю.Ю. Шилова