

ООО « _____ »
ИНН _____

Договор № _____ от 04.03.2022

Лизингополучатель: ООО « _____ »

ИНН _____

email: _____

тел.: _____

представитель: _____

email: _____

тел.: _____

Претензия

о расчете и взыскании сальдо встречных обязательств

ООО « _____ » (далее – Лизингополучатель) обращается к ООО « _____ » (далее – Лизингодатель) с претензией о расчете и взыскании сальдо встречных обязательств из договора лизинга № _____ от _____ (далее – Договор), предмет которого удержан 10.11.2022.

Фактические обстоятельства

04.03.2022 ООО « _____ » как лизингополучатель и ООО « _____ » как лизингодатель заключили договор лизинга № _____, по которому ООО « _____ » получило в пользование автомобиль _____ (далее – Автомобиль). Цена Автомобиля: 10 000 000 руб., цена договора: 14 137 199, 54 руб., срок: 15 мес. (457 дней), аванс: 6 000 000 руб., ежемесяч. платеж: 581 157, 11 руб.

10.11.2022 ООО « _____ » удержало (изъяло) предмет лизинга.

14.11.2022 ООО « _____ » направило в адрес ООО « _____ » письмо о возобновлении и изменении договора лизинга, однако не получило ответ по прошествии более 2 недель. В связи с изложенным ООО « _____ » вынуждено направить настоящую претензию.

Правовая позиция

В пользу Лизингополучателя подлежит взысканию неосновательное обогащение в виде сальдо встречных обязательств, поскольку оно складывается в его пользу

В соответствии с п. 3.1. Постановление Пленума ВАС РФ № 17 расторжение договора выкупного лизинга, в том числе по причине допущенной лизингополучателем просрочки уплаты лизинговых платежей, не должно влечь за собой получение лизингодателем таких благ, которые поставили бы его в лучшее имущественное положение, чем то, в котором он находился бы при выполнении лизингополучателем договора в соответствии с его условиями (п. 3 и 4 ст. 1 ГК РФ).

В то же время расторжение договора выкупного лизинга по причине допущенной лизингополучателем просрочки в оплате не должно приводить к освобождению

лизингополучателя от обязанности по возврату финансирования, полученного от лизингодателя, внесения платы за финансирование и возмещения причиненных лизингодателю убытков (ст. 15 ГК РФ), а также иных предусмотренных законом или договором санкций.

В связи с этим расторжение договора выкупного лизинга порождает необходимость соотносить взаимные предоставления сторон по договору, совершенные до момента его расторжения (сальдо встречных обязательств), и определить завершающую обязанность одной стороны в отношении другой согласно следующим правилам.

Пунктами 3.3. – 3.5. Постановление Пленума ВАС РФ № 17 предусмотрено следующее.

3.3. Если внесенные лизингополучателем лизингодателю платежи (за исключением авансового) в совокупности со стоимостью возвращенного предмета лизинга превышают доказанную лизингодателем сумму предоставленного лизингополучателю финансирования, платы за названное финансирование за время до фактического возврата этого финансирования, а также убытков и иных санкций, предусмотренных законом или договором, лизингополучатель вправе взыскать с лизингодателя соответствующую разницу.

3.4. Размер финансирования, предоставленного лизингодателем лизингополучателю, определяется как закупочная цена предмета лизинга (за вычетом авансового платежа лизингополучателя) в совокупности с расходами по его доставке, ремонту, передаче лизингополучателю и т.п.

3.5. Плата за предоставленное лизингополучателю финансирование определяется в процентах годовых на размер финансирования. Если соответствующая процентная ставка не предусмотрена договором лизинга, она устанавливается судом расчетным путем на основе разницы между размером всех платежей по договору лизинга (за исключением авансового) и размером финансирования, а также срока договора.

Как следует из п. 1 ст. 1102 ГК РФ, лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение).

Расчет сальдо

Плата за финансирование (в процентах годовых) определяется по следующей формуле:

$$ПФ = \frac{(П - А) - Ф}{Ф \times C_{\text{дн}}} \times 365 \times 100$$

ПФ – плата за финансирование (в процентах годовых),

П – общий размер платежей по договору лизинга,

А – сумма аванса по договору лизинга,

Ф – размер финансирования,

С/дн – срок договора лизинга в днях

$((14\,137\,199,54 \text{ руб.} - 6\,000\,000 \text{ руб.}) - 4\,000\,000 \text{ руб.}) / (4\,000\,000 \text{ руб.} \cdot 457 \text{ дней}) \cdot 365 \cdot 100 = 82,6\%$.

Плата за финансирование (ПФ) в руб. на дату изъятия предмета лизинга: 4 000 000 руб. * 82,6% * 251 день / 365 = 2 272 065, 75 руб.

Сальдо

| Лизингодатель | | Лизингополучатель | |
|-----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| Размер финансирования | 4 000 000 руб. | Платежи, кроме аванса | 3 579 584, 22 руб. |
| Плата за финансирование | 2 272 065, 75 руб. | Стоимость возвращенного оборудования | 12 532 000 руб. |
| Итого | 6 272 065, 75 руб. | Итого | 16 111 584, 22 руб. |
| Сальдо в пользу Лизингополучателя | | 9 839 518, 47 руб. | |

Таким образом, предварительно в пользу ООО «_____» подлежит взысканию 9 839 518, 47 руб.

ООО «_____» просит перечислить на расчетный счет 9 839 518, 47 руб. или связаться с представителем для расчета сальдо встречных обязательств и урегулирования спора мирным путем.

В случае непоступления от ООО «_____» денежных средств и/или ответа в течение 10 дней¹ Лизингополучатель оставляет за собой право обратиться в суд и требовать взыскания, помимо суммы долга, процентов за пользование чужими денежными средствами, начиная с даты получения Лизингодателем претензии².

Приложение (копии):

1. Выдержка из оценки Автомобиля от 18.11.2022;
2. Доверенность на представителя.

Генеральный директор ООО «_____» _____

¹ Согласно п. 6.5. Общих условий споры, вытекающие из договора лизинга, подлежат досудебному урегулированию в течение 10 (десяти) календарных дней со дня направления одной из сторон соответствующей досудебной претензии

² п. 2 ст. 1107 ГК РФ на сумму неосновательного денежного обогащения подлежат начислению проценты за пользование чужими средствами (статья 395) с того времени, когда приобретатель узнал или должен был узнать о неосновательности получения или сбережения денежных средств