

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «_____» на 2020—2021 годы, подготовлено в соответствии:

- С Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «_____» за 2019—2020 годы.
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2019—2020 годы.

Утверждено решением очередного общего собрания от «_____» _____ 2020 года.

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов
на 2020—2021 годы к смете садоводческого некоммерческого
товарищества «_____»**

Поз.	Текущие расходы: членские взносы	Сумма, руб.
1	<p align="center">П. 1. Содержание имущества общего пользования, всего:</p> <p>П. 1.1. Содержание сторожки. Закупка дров 12 м³ с доставкой на сумму 25 800 ₽; заправка газового баллона: 4 раза × 900 = 3600 ₽; телефонные расходы: 6 × 200 = 1200 ₽.</p> <p>П. 1.2. Уборка прилегающей территории, всего: Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. Пунктом 1 статьи 55 закона Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области» установлено, что «1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере». Канавы по периметру СНТ. Уборка мусора, вырубка мелкокошья, покос травы 3 раза за весенне-осенний сезон: 3 × 15 000 = 45 000 ₽. Очистка дорог от снега. Фактически в предыдущие снежные зимы чистка снега производилась от 3 до 5 раз за сезон. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость за сезон — 5 раз по 14 000 ₽ = 70 000 ₽</p>	<p>1 003 586</p> <p>30 600</p> <p>115 000</p>
	<p>П. 1.3. Ремонт дорог СНТ: Ямочный ремонт дорожного покрытия в СНТ, покрытие местами слоем асфальтовой крошки полотна дороги СНТ. Необходимо 6 машин асфальтовой крошки, работа по ремонту. Сумма определена на основании коммерческих предложений, представленных в правление товарищества, в т. ч. ИП Махнов А. И. Данная фирма выполняла работы в прошлом году, нареканий по цене/качеству нет, работает без предоплаты, по безналичному расчету, с предоставлением всех необходимых документов, что соответствует интересам СНТ</p>	120 000
	<p>П. 1.4. Ремонт и содержание электросети СНТ: Планируются следующие работы: 1. Замена неработающих автоматических выключателей в КТП (3 штуки марки Schneider Electric 160 F TM 160D 160A 36KA по 12 000 ₽) — 36 000 ₽. 2. Профилактика КТП, включая работы по замене выключателей, — 20 400 ₽. 3. Для улучшения качества электроснабжения членов СНТ предлагается заменить магистрали воздушных линий 0,4 Кв вдоль леса, 3 магистрали — 511 346 ₽ (смета предоставлена электриком, обслуживающим электросети СНТ). Сети за 25 лет эксплуатации изношены и морально устарели. Замену производить необходимо, так как практически каждый ощущает очень плохое качество подачи электроэнергии, когда напряжение в сети падает до 150 В, выходят из строя бытовые приборы, падает качество жизни в СНТ. Поступило много заявлений в правление от садоводов с требованием решить данный вопрос. Замена магистралей воздушных линий 0,4 Кв вдоль леса — первый этап комплексного решения данной проблемы</p>	567 746
	<p>П. 1.5. Обслуживание электросети СНТ: Заключен договор с ИП Клаос: ежемесячно снятие показаний на КТП, уличных электросчетчиков, 2 раза в год снятие показаний по всем вынесенным электросчетчикам садоводов, мелкий ремонт электросети, установка уличных светильников и замена в них электроламп, ликвидация аварийных ситуаций. 10 000 ₽ в месяц</p>	120 000

	<p>П. 1.6. Административные расходы:</p> <p>Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка): ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 1700 ₺ в месяц (20 400 ₺ в год); 12 платежных поручений в месяц по 32 ₺ (3840 ₺ в год).</p> <p>Транспортные расходы: поездки в банк, г. Воскресенск, ООО «НалогКонсалтинг», другие поездки — 500 ₺ в месяц (6000 ₺ в год).</p> <p>Прочие административные расходы: приобретение канцтоваров — 4000 ₺, покупка новых картриджей — 3 × 2400 ₺ (7200 ₺), содержание сайта — 2738 ₺, оформление электронной подписи — 2000 ₺ АО (ПФ) СКБ «Контур» + 1300 рублей банк, покупка медицинских масок для проведения собрания, почтовые расходы (20 000 ₺ в год).</p>	50 240
2	<p>П. 2. Расчеты за электроэнергию общего пользования, всего:</p>	158 595
	<p>П. 2.1. Уличное освещение: Освещение территории необходимо как элемент безопасности. Фактически уличное освещение с июня 2019 по май 2020 года составило 7832 квт/ч (Т1 — 3016, Т2 — 4816), оплата за год составила 30 652 ₺</p>	30 000
	<p>П. 2.2. Сторожка: Расходы оплачиваются строго по смете по расчету 200 квт/ч в месяц с учетом потребления системы видеонаблюдения, средний тариф — 5,23 ₺: $200 \times 5,23 \times 12 = 12\ 552$ ₺ (потребление сверх сметы оплачивается сторожем из своих средств)</p>	12 552
	<p>П. 2.3. Потери холостого хода: Согласно договора с АО «Мосэнергосбыт» от 05.05.2015 № 900036007 потери холостого хода трансформатора составляют 599 Квт месяц, средний тариф — 5,23 ₺</p>	37 593
	<p>П. 2.4. Резерв на недобор по улицам: В связи с тем, что передача показаний в АО «Мосэнергосбыт» за потребленную в течении месяца электроэнергию, учтенную общим электросчетчиком СЧТ «ВЕСНА», происходит до 25-го числа месяца, а оплата садоводами производится после окончания месяца, на отчетную дату не всегда есть средства на р/с для оплаты счета АО «Мосэнергосбыт» (средний расход по счету за прошедший сезон составляет 165 000 ₺, максимальный счет за май 2020 года — 275 000 ₺). Кроме того, согласно п. 8.5 положения об электроснабжении СЧТ «Весна» (утверждено общим собранием от 16.08.2014) оплата потребленной электроэнергии абонентами должна производиться ежемесячно, однако часть членов СЧТ оплачивает за потребленную электроэнергию нерегулярно, 1—2 раза в год. Согласно договору энергоснабжения с АО «Мосэнергосбыт» от 05.05.2015 № 90036007 на продажу абоненту (СЧТ «Весна») электроэнергии в случае ненадлежащего исполнения абонентом СЧТ «Весна» обязательств по оплате электроэнергии, если это привело к образованию задолженности абонента сроком 1 месяц, МЭС имеет право согласно п. 5.6 данного договора начислить абоненту пени за каждый день просрочки; согласно п. 6.2 договора МЭС вправе ввести ограничения режима потребления электроэнергии. Таким образом, невозможность своевременной оплаты МЭС по выставленным счетам и санкции за неплатежи нарушают интересы большинства членов СЧТ. Резерв на недобор по улицам включен в смету по факту предыдущих лет в размере: $15\ 000 \text{ Квт} \times \text{средний тариф } 5,23 = 78\ 450$ ₺</p>	78 450
3	<p>П. 3. Вывоз твердых бытовых отходов: Заключен договор с региональным оператором ООО «Эколайн-Воскресенск» от 12.12.2018 № 003-001338-2018/ТКО на вывоз и утилизацию ТБО. Стоимость вывоза 1 бункера объемом 8 м³ в 2019—2020 годах составляла 6298 ₺ (с учетом планируемого удорожания с января 2021 года — 6350 ₺). Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества соответствует утвержденным нормам накопления и составляет до 38 бункеров в течение года</p>	241 300
4	<p>П. 4. Благоустройство земельного участка общего назначения: Приобретение ламп на замену для фонарей уличного освещения — 8250 ₺ (15 штук по 550 ₺). Приобретение фонарей на замену перегоревших светодиодных светильников — 8400 ₺ (3 штуки по 2800 ₺)</p>	16 650
5	<p>П. 6. Ведение бухгалтерского учета и отчетности: Заклучен договор от 01.07.2018 № 54 с бухгалтерской фирмой ООО «НалогКонсалтинг» на составление квартальной бухгалтерской и налоговой отчетности по СЧТ, сдачу ее в электронном виде в ИФНС и внебюджетные фонды, расчет налогов и сборов, ведение и сдачу специальных форм статистического учета. Стоимость услуг — 10 000 ₺ в квартал</p>	40 000

6	<p>П. 7. Вознаграждение. Поощрения. Всего:</p> <p>П. 7.1. Организация работы председателя. Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в размере 15 000 ₽ (без учета НДФЛ) за период с июня 2020 года по май 2021 года.</p> <p>П. 7.2. Организация работы бухгалтера. Выплата зарплаты бухгалтеру предусмотрена ежемесячно в размере 15 000 ₽ (без учета НДФЛ) за период с июня 2020 года по май 2021 года.</p> <p>П. 7.3. Организация работы охраны. Выплата заработной платы сторожу-смотрителю (сторожей 2 человека) предусмотрена ежемесячно в размере 22 000 ₽ (без учета НДФЛ) с июня 2020 года по май 2021 года при условии выполнении целевых показателей: отсутствие краж и умышленного повреждения имущества общего пользования на территории товарищества, соблюдение трудовой дисциплины, своевременное информирование председателя и членов правления обо всех инцидентах на территории товарищества, выполнение текущих поручений председателя в рамках должностной инструкции сторожа-смотрителя. Размер заработной платы установлен по решению общего собрания и с 2018 года не повышался</p>	<p>684 000</p> <p>180 000</p> <p>180 000</p> <p>264 000</p>
7	<p>П. 7.4. Поощрения членов правления: 3 × 15 000 ₽. П. 7.5. Поощрения ревизионной комиссии: 3 × 5000 ₽. Поощрения производятся на основании Устава СНТ «_____», п. 7.5.1 ст.7 «Поощрение членов правления, членов ревизионной комиссии и членов СНТ, внесших вклад в деятельность товарищества»</p>	<p>45 000</p> <p>15 000</p>
8	<p>П. 8. Налоги и сборы, всего:</p> <p>П. 8.1. На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР — 22%, ФСС — 2,9%, Фонд медицинского страхования — 5,1%, социальное страхование от несчастных случаев — 0,7%. Всего — 30,7%.</p> <p>П. 8.2. Начисления на выплаты физлицам (НДФЛ) — 13%</p>	<p>362 789</p> <p>235 862</p> <p>102 207</p>
	<p>П. 8.3. Земельный налог: Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества составляет 2,8 га. Кадастровая стоимость земельных участков общего пользования товарищества составляет 8 239 840 ₽ (пересчитана в сторону уменьшения по сравнению с прошлым периодом). По решению совета депутатов поселения ставка земельного налога в 2020 году составляет 0,3% от кадастровой стоимости, что составляет 6180 ₽ в квартал</p>	<p>24 720</p>
9	<p>П. 9. Организация и проведение общих собраний, выполнение решений собраний, всего: Звуковое сопровождение (микрофон с колонками): 2 раза × 8400 = 16800 ₽. Юридические услуги Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100%-й оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками</p>	<p>166 800</p> <p>16 800</p> <p>150 000</p>
10	<p>П. 10. Непредвиденные расходы: В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно к данной статье применяется коэффициент 5—10% от запланированных расходов. В предыдущие периоды (за 5 лет) фактические непредвиденные расходы СНТ составляли в среднем 150 000 ₽ в год</p>	<p>150 000</p>
11	<p>Всего расходов (включенных в членские взносы), ₽ 2 823 720</p> <p>Переходящий остаток с прошлого финансового года по состоянию на 31.05.2020 (неиспользованные денежные средства), ₽ 867 358</p> <p>Резерв на окончание кадастровых работ по межеванию ЗОП, ₽ 130 000</p> <p>Остаток на 31.05.2021 для расчетов в июне 2021 года, ₽ 117 553</p> <p>Всего поступлений за счет членских взносов 2 203 916</p> <p>Площадь участков 1673,86 сотки, расчетный взнос на 1 сотку 1316,67</p> <p>Расчетный членский взнос (на 6 соток), ₽ 7900</p>	<p>2 823 720</p> <p>867 358</p> <p>130 000</p> <p>117 553</p> <p>2 203 916</p> <p>7900</p> <p>7900</p>