

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК В ГОРОДЕ МОСКВЕ

Р Е Ш Е Н И Е

От 19.04.2018г. № 79/18

О внесении изменений в решение Совета депутатов от 01.06.2017г. № 532/105 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Троицк в городе Москве»

Рассмотрев обращение заместителя главы администрации Глушковой В.И. от 18.04.2018г. № 1815/03-35 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Троицк в городе Москве, в соответствии со статьей 32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, пунктом 25 части 2 статьи 8 Закона города Москвы от 06.11.2002 №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», на основании постановления администрации городского округа Троицк в городе Москве от 11.04.2018 № 264 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Троицк в городе Москве», учитывая подпункт 6 пункта 2.4.2 Правил землепользования и застройки городского округа Троицк, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Троицк в городе Москве от 01.06.2017г. № 532/105 (в редакции решения Совета депутатов от 19.04.2018г. №78/18), с учетом рекомендаций, содержащихся в заключениях Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Троицк в городе Москве (протокол от 11.01.2018г. № 1, протокол от 29.03.2018г. № 3),

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов от 01.06.2017г. № 532/105 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Троицк в городе Москве» (в редакции решения Совета депутатов от 19.04.2018г. № 78/18) следующие изменения: в приложении к решению «Правила землепользования и застройки городского округа Троицк в городе Москве» в графических материалах территориальной части:

1.1. В Карте градостроительного зонирования «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» изменить границы территориальной зоны, расположенной вдоль ул.Академика Черенкова, с видами разрешенного использования 3.3.0, 4.2.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0,

4.9.0, 4.9.1.1, (3.8.1, 3.4.0), выделить в отдельную территориальную зону территорию, образованную участком с кадастровым номером: 50:54:0010102:24, частью Троицкого бульвара, ограниченного с северо-востока участком с кадастровым номером 50:54:0010102:28, с северо-запада участком с кадастровым номером 77:19:0010102:1 (ул.Академика Черенкова) и установить виды разрешенного использования земельного участка 3.3.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 (3.8.1) (приложение 1).

1.1.1. В Карте градостроительного зонирования «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изменить границы подзоны территориальной зоны в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 50:54:0010102:24 и установить следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение 2):

- предельная плотность застройки земельного участка – 6 тыс.кв.м/га;
- предельная высота здания, строения, сооружения – 16 метров;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – «-» % (не установлен).

1.1.2. В Карте градостроительного зонирования «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изменить границы подзоны территориальной зоны, увеличив границы подзоны территориальной зоны Троицкого бульвара и установить нулевые параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение 2).

1.2. В Карте градостроительного зонирования «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для подзоны территориальной зоны, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 50:54:0010102:47 внести изменения и установить следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение 3):

- предельная плотность застройки земельного участка – 6 тыс.кв.м/га;
- предельная высота здания, строения, сооружения – 12 метров;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – «-» % (не установлен).

1.3. В Карте градостроительного зонирования «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в подзонах территориальных зон, расположенных в части жилой застройки в границах ул.Академика Черенкова, ул.Солнечная, ул.Физическая (микрорайон «Солнечный»), внести изменения в градостроительный регламент и установить следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение 4):

- предельная плотность застройки земельного участка – «-» тыс.кв.м/га (не установлена);
- предельная высота здания, строения, сооружения – 25 метров;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25 %.

1.4. В Карте градостроительного зонирования «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» внести изменения в градостроительный регламент, адресный ориентир:

микрорайон «В», ул.Б.Октябрьская, ул.Текстильщиков, ул.Парковая, ул.Радужная, дополнив основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.1.0, 2.2.0 (приложение 5).

1.4.1. В Карте градостроительного зонирования «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» установить границы подзоны территориальной зоны (подзона с севера и запада граничит с земельным участком с кадастровым номером 50:54:0020305:7, с юга – с земельным участком с кадастровым номером 50:54:0020305:4, с востока – с жилой застройкой по ул.Радужная) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельная плотность застройки земельного участка – 4 тыс.кв.м/га;
 - предельная высота здания, строения, сооружения – 15 метров;
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %
- (приложение 6).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в еженедельной газете городского округа Троицк в городе Москве «Городской ритм» и размещению на официальном сайте городского округа Троицк (www.admtroitsk.ru) и вступает в силу со дня официального опубликования.

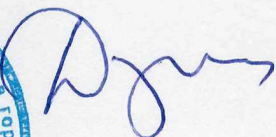
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Совета депутатов городского округа Троицк В.Д. Бланка и Главу городского округа Троицк В.Е. Дудочкина.

Председатель Совета депутатов

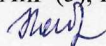


В.Д. Бланк

Глава городского округа



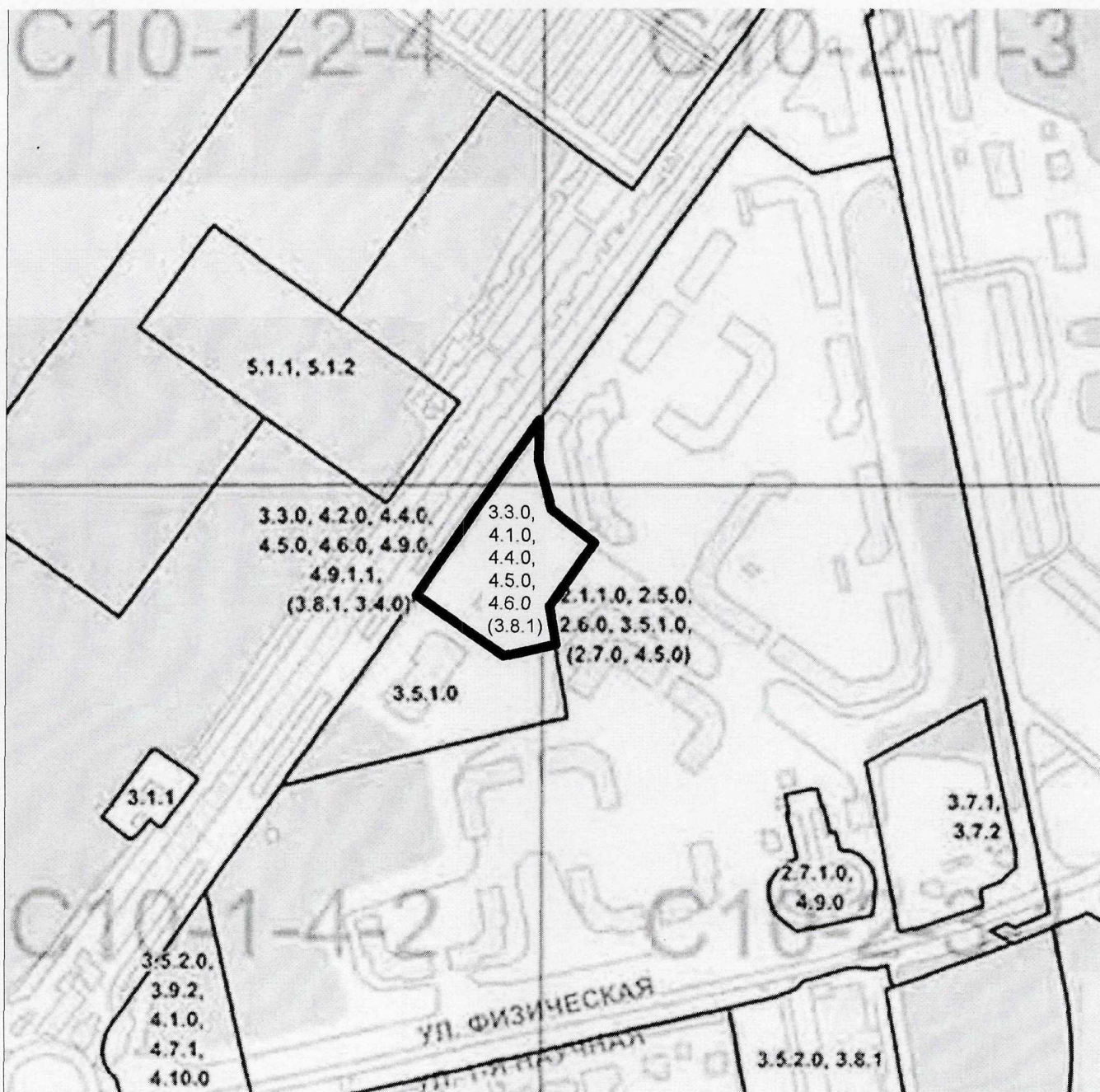
В.Е.Дудочкин





Приложение 1
к решению Совета депутатов городского округа Троицк в городе Москве от 19.04.2018г. № 79/18 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 01.06.2017г. № 532/105 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Троицк в городе Москве»

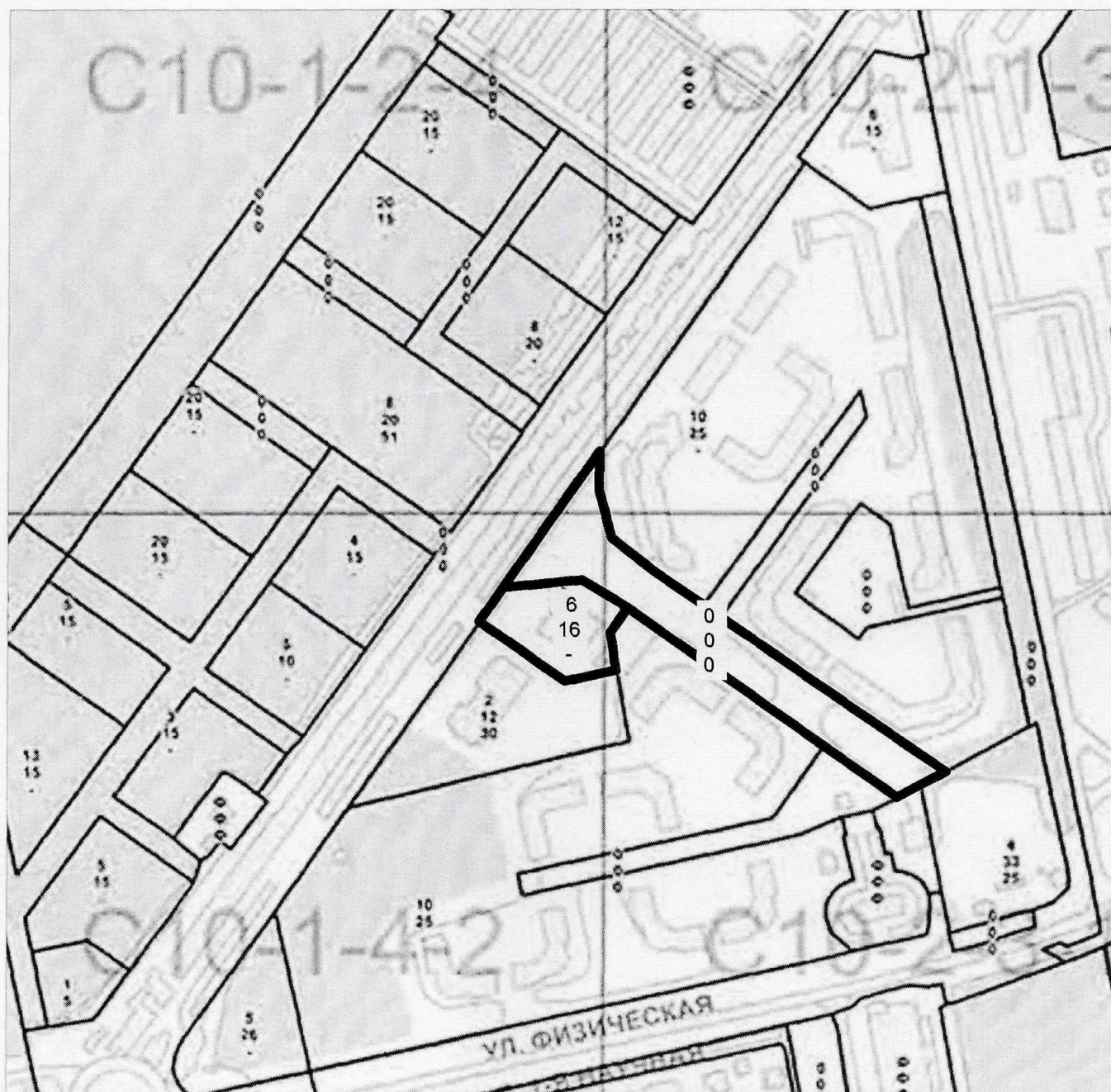
**Фрагмент карты градостроительного зонирования.
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.**





Приложение 2
к решению Совета депутатов городского округа Троицк в городе Москве от 19.04.2018г. № 79/18 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 01.06.2017г. № 532/105 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Троицк в городе Москве»

**Фрагмент карты градостроительного зонирования.
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства.**





Приложение 3
к решению Совета депутатов городского округа Троицк в городе Москве от 19.04.2018г. № 79/18 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 01.06.2017г. № 532/105 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Троицк в городе Москве»

**Фрагмент карты градостроительного зонирования.
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства.**





Приложение 4

к решению Совета депутатов городского округа Троицк в городе Москве от 19.04.2018г. № 79/18 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 01.06.2017г. № 532/105 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Троицк в городе Москве»

**Фрагмент карты градостроительного зонирования.
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства.**

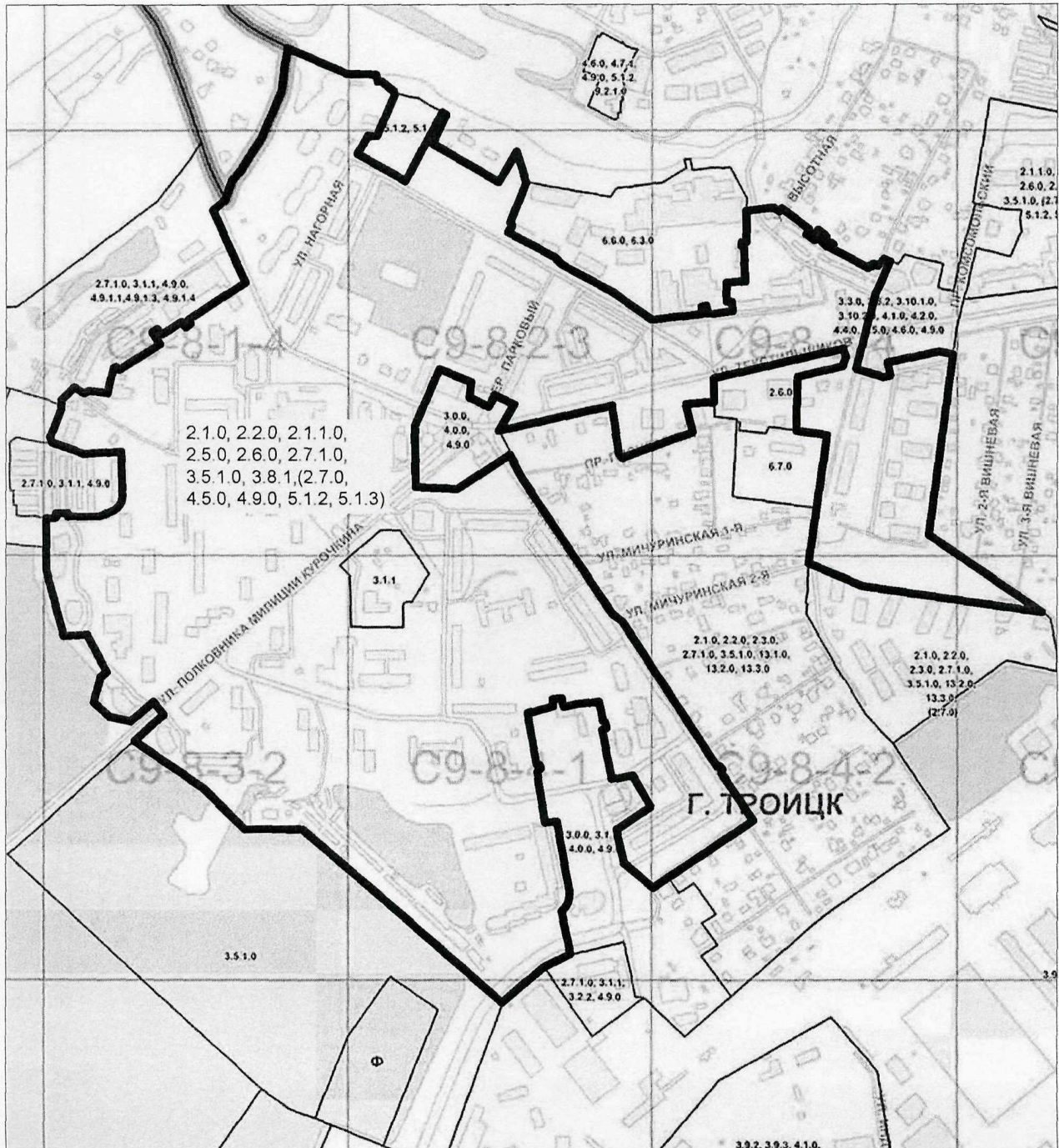


Приложение 5



к решению Совета депутатов городского округа Троицк в городе Москве от 19.04.2018г. № 79/18 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 01.06.2017г. № 532/105 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Троицк в городе Москве»

**Фрагмент карты градостроительного зонирования.
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов
капитального строительства.**





Приложение 6
к решению Совета депутатов городского
округа Троицк в городе Москве от
19.04.2018г. № 79/18 «О внесении
изменений в решение Совета депутатов от
01.06.2017г. № 532/105 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки
городского округа Троицк в городе
Москве»

**Фрагмент карты градостроительного зонирования.
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства.**

