

# Договор дарения

г. [город]

[дата] г.

Гражданин/ка РФ \_\_\_\_\_ [ФИО, дата рождения] года рождения, паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ [дата и кем выдан], зарегистрированн\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Даритель», с одной стороны, и

*[вариант 1 — если ребенку еще нет 14 лет]:*

Гражданин/ка РФ \_\_\_\_\_ [ФИО, дата рождения] года рождения, паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ [дата и кем выдан], зарегистрированн\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, действующий/ая в интересах своего/ей малолетнего/ей сына / дочери \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ [ФИО, дата рождения], именуемого/ой в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны,

*[вариант 2 — если ребенок старше 14 лет]:*

Гражданин/ка РФ \_\_\_\_\_ [ФИО, дата рождения] года рождения, паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ [дата и кем выдан], зарегистрированн\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, действующий/ая с письменного согласия законного представителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ [ФИО, дата рождения], именуемый/ая в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны,

*[вариант 2 — если ребенок старше 6 лет, а государственная регистрация и нотариус необязательны]:*

Гражданин/ка РФ \_\_\_\_\_ [ФИО, дата рождения] года рождения, паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ [дата и кем выдан], зарегистрированн\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый/ая в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны,

заклучили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Даритель обязуется безвозмездно передать в собственность Одаряемого

*[вариант 1 — если в дар передается движимое имущество]:*

следующее имущество (далее — «Имущество»): \_\_\_\_\_ [подробное описание передаваемого имущества].

*[вариант 2 — если в дар передается недвижимое имущество]:*

следующее недвижимое имущество (далее — «Имущество», «Недвижимое имущество»): \_\_\_\_\_ [помещение, здание, сооружение, земельный участок, иная недвижимость], расположенное по адресу:

\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв. м, кадастровый номер:

\_\_\_\_\_, вид (виды) разрешенного использования:

\_\_\_\_\_; категория земель:

\_\_\_\_\_ [для земельного участка].

1.2. Характеристики Имущества указаны в \_\_\_\_\_ [копия выписки из ЕГРН, копия технического плана, копия ПТС или др.], являющемся неотъемлемой частью Договора.

1.3 Право собственности Дарителя на Имущество подтверждается

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
[правоустанавливающие документы, выписка из ЕГРН].

1.4. Стоимость передаваемого Имущества составляет \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) [сумма цифрами и прописью] рублей.

1.5. Даритель гарантирует, что передаваемое Имущество принадлежит ему на праве собственности, не является предметом залога, в споре и под арестом не состоит.

*[пункт 1.6 включается, если даритель состоит в браке и/или в дар передается совместная собственность супругов]:*

1.6. Даритель настоящим заверяет, что его супруг не против передачи Имущества в дар, что подтверждается нотариальным согласием на отчуждение Имущества.

## 2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Имущество передается в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_) [срок цифрами и прописью] рабоч \_\_\_ дн \_\_\_ с момента подписания Договора / нотариального оформления Договора *[выбрать нужное]*.

2.2. Передача Имущества оформляется путем подписания Акта приема-передачи.

2.3. Имущество передается Одаряемому по месту нахождения Дарителя, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ / Одаряемого, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ / Недвижимого имущества *[выбрать нужное]*.

*[пункты 2.4, 2.5 включаются, если в дар передается недвижимость]:*

2.4. Право собственности на Недвижимое имущество переходит от Дарителя к Одаряемому после государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

2.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество, оплачивает Даритель / Одаряемый *[выбрать нужное]*.

*[пункт 2.6 включается, если договор заверяется у нотариуса]:*

2.6. Расходы по нотариальному оформлению Договора оплачивает Даритель / Одаряемый *[выбрать нужное]*.

2.7. Одновременно с передачей Имущества Даритель передает Одаряемому: \_\_\_\_\_ *[документы, принадлежности, если есть]*.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Одаряемый вправе в любое время до передачи ему Имущества отказаться от него. В этом случае Договор считается расторгнутым. Отказ должен быть письменным.

3.2. Даритель вправе потребовать возмещения реального ущерба вследствие отказа Одаряемого принять Имущество в дар.

*[пункт 3.3 включается, если в дар передается недвижимость]:*

3.3. Бремя содержания Недвижимого имущества, включая текущий и капитальный ремонт, а также риск его случайной гибели несет Одаряемый с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи.

### **4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4.2. Договор составлен в \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) *[кол-во цифрами и прописью]* экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для регистрирующего органа *[если в дар передается недвижимость]*.

4.3. Уведомления и иные юридически значимые сообщения могут направляться по электронной почте или иным способом связи, если он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

4.4. Стороны знакомы со статьями 209, 210, 572—574 ГК РФ и понимают последствия подписания Договора.

4.5. К Договору прилагаются:

4.5.1. акт приема-передачи (приложение № 1);

4.5.2. нотариальное согласие супруга Дарителя на отчуждение Имущества *[если даритель состоит в браке и/или в дар передается совместная собственность супругов]*;

4.5.3. копия выписки из ЕГРН / копия технического плана *[если в дар передается недвижимость]*;

4.5.4. копия ПТС *[если в дар передается автомобиль]*;

4.5.5. [другие документы].

## 5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Даритель**

[ФИО]

Адрес:

\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

ИНН

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

[подпись с расшифровкой]

**Одаряемый**

[ФИО]

Адрес:

\_\_\_\_\_

Телефон:

\_\_\_\_\_

Электронная почта:

\_\_\_\_\_

ИНН

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

[подпись с расшифровкой]